

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
“MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM”.**

**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.  
GERENCIA DE INGENIERÍA**

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES  
“MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE  
OPERACIONES DE LA TUM”.**

*HOJA EN BLANCO*

## ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES

### INDICE

#### I. INFORMACIÓN GENERAL

##### I.1 LICITACIÓN Y RUBRO

##### I.2 OBJETIVO

##### I.3 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

##### I.4 DESCRIPCION DE LA OBRA

#### 2.- DEFINICION DE TERMINOS Y ABREVIATURAS

#### 3.- GENERALIDADES

##### 3.1 SERVICIOS

##### 3.2 COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS

##### 3.3 DAÑOS A TERCEROS O BIENES

##### 3.4 SINIESTROS

##### 3.5 CANTIDADES DE OBRA

##### 3.6 MAQUINARIA Y EQUIPO

##### 3.7 MATERIALES

##### 3.8 SIMILITUD EN CALIDADES

##### 3.9 MODIFICACION DEL SITIO ORIGINAL DE LA OBRA

##### 3.10 PRECIOS UNITARIOS

##### 3.11 TRAZOS Y NIVELES

##### 3.12 LIMPIEZA GENERAL

#### 4.- ANEXOS

#### 5.- CONCEPTO POR CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS

#### 6.- ALCANCES POR CONCEPTO

#### 7.- RELACION DE PLANOS

#### 8.- ESPECIFICACIONES PARTICULARES POR CONCEPTO

*HOJA EN BLANCO*

## ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES

**RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

### **I.- INFORMACIÓN GENERAL**

#### **I.1 LICITACIÓN No.:**

#### **I.2 OBJETIVO**

Dar mantenimiento a las oficinas operativas la TUM de la API DOS BOCAS, para conservar la edificación y el buen funcionamiento de sus instalaciones.

#### **I.3 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA**

La obra se localiza en las oficinas de Operaciones dentro de la Terminal de Usos Múltiples del Puerto Integral de Dos Bocas, S. A. de C. V. con dirección, Dos Bocas, Tabasco.

#### **I.4 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA.**

Los trabajos a efectuar consisten en:

Dar mantenimiento general al edificio de operaciones de la API DOS BOCAS, aplicación de pintura impermeabilizante en fachadas, adecuación de oficinas en planta baja y planta alta con muros divisorios de tablaroca , repintado de pintura vinilica en el interior, reposición de plafón, ampliación de ventanas en fachadas, adecuación de cancelería de aluminio, suministro e instalación de gabinetes de aire acondicionado, adecuación de las instalaciones eléctricas, mantenimiento al asta bandera de las oficinas, jardinería, adecuación de acceso peatonales, retiro de fosa séptica existente, suministro e instalación de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) con pozo de absorción.

El plazo para la ejecución de estos trabajos, no excederá de 45 (Cuarenta y cinco) días naturales. El inicio de los trabajos se efectuará de acuerdo a lo que se indique en el contrato respectivo.

En caso de discrepancia entre el catálogo de conceptos, especificaciones y planos, el orden de prioridades será el siguiente:

- a) Catálogo de conceptos
- b) Especificaciones
- c) Planos

El Contratista al elaborar el precio unitario de cada concepto de trabajo, contenido en el DOCUMENTO Catálogo de Conceptos de trabajo y monto total de la proposición y en general de todos los documentos de que se compone la propuesta, deberá considerar todas las disposiciones contenidas en las presentes especificaciones, así como las correspondientes normas. El número de norma indicado para cada concepto se deberá entender como enunciativo y no limitativo; por lo que sí existen otras normas aplicables al concepto, dichas disposiciones deberán ser consideradas.

### **2.- DEFINICIÓN DE TÉRMINOS Y ABREVIATURAS**

Para los fines de estas Bases se entenderá por:

API .- Administración Portuaria Integral de Dos Bocas S.A. de C.V.

CONTRATISTA DE LA OBRA.- Persona que celebre contrato de obra pública o servicios con la Entidad.

RESIDENTE DE OBRA.- Servidor Público designado por la "API DOS BOCAS" quien fungirá como su representante ante el CONTRATISTA DE LA OBRA y será el responsable directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos incluyendo la aprobación de las estimaciones presentadas por el contratista.

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.- Persona física que el CONTRATISTA DE LA OBRA designa quien fungirá como su representante ante la "API DOS BOCAS" y será el responsable directo de la ejecución de los trabajos y deberá estar facultado por el CONTRATISTA DE LA OBRA para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionada con los trabajos, así como contar con las facultades suficientes para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento del contrato correspondiente. La Entidad se reserva el derecho de aprobar la designación del Superintendente de Construcción o solicitar en cualquier momento por causas

justificadas, la sustitución del mismo y el CONTRATISTA DE LA OBRA tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el contrato.

**OBRA.-** Trabajos de construcción, reconstrucción y mantenimiento, motivo del presente documento y sujetos al proyecto.

**PROYECTO.-** Conjunto de planos, croquis, especificaciones, normas, documentos, datos e información a los que deberá sujetarse la ejecución de la obra.

**N.B.M.-** Nivel de Bajamar Medio

**BITÁCORA.-** Instrumento técnico de control de los trabajos, el cual sirve como medio de comunicación convencional entre las partes que firman el contrato y estará vigente durante el desarrollo de los trabajos y en el que se deberán de registrar los asuntos y eventos importantes que se desarrollen durante la ejecución de los trabajos.

**MEMORIA DESCRIPTIVA.-** Resumen de todos los elementos, recursos, criterios y metodología que interviene en la ejecución de un estudio, proyecto, ejecución de obra, puesta en operación, mantenimiento o supervisión de los trabajos ejecutados, incluyendo informes, conclusiones, recomendaciones y en su caso, informe fotográfico.

**LEY.-** La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**REGLAMENTO.-** El Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**NORMAS.-** Lo contenido en los libros que bajo el rubro **NORMAS PARA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES**, que emitió la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

**ESPECIFICACIONES PARTICULARES (E.P.).-** Conjunto de requisitos exigidos por la "API DOS BOCAS" para la realización de los trabajos.

**SCT.-** Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

**SFP.-** Secretaría de la Función Pública.

**P.U.-** Precio unitario.

**P.U.O.T.-** Por unidad de obra terminada.

### **3- GENERALIDADES**

#### **3.1 SERVICIOS**

El Contratista deberá recabar del sitio de la obra, toda la información que considere relevante para la presentación de su propuesta y en particular y según sea el caso, los datos relativos al abastecimiento de agua potable, energía eléctrica, servicios adicionales y la habilitación, en caso de requerirse, de los accesos que se utilizarán durante el proceso de ejecución de la obra; por otra parte, obtendrá de las autoridades competentes los permisos de las conexiones que se requieran contratar, mismos que serán considerados dentro de los costos directos o indirectos, ya que éstos no le serán pagados en forma adicional.

El equipo o materiales a utilizar por el CONTRATISTA DE LA OBRA sólo podrá ser el que indicó en su propuesta y que fue aceptado. Por causa de fuerza mayor podrá solicitar la utilización de otro equipo o material diferente al que señaló en su propuesta; sólo en caso de que el nuevo equipo o material propuesto sea de características similares que el originalmente o mejores, para poder satisfacer las necesidades de realización del trabajo en el tiempo programado, y será autorizado y aceptado por la "API DOS BOCAS" sin que este hecho motive cambio en los precios unitarios propuestos, ni que se computen tiempos de inactividad perdidos por la misma causa, ni cargo adicional alguno por movilización de equipo o suministro de materiales.

#### **3.2 COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Si en el sitio en donde se ejecuten los trabajos, existiera otra empresa laborando dentro de las instalaciones de la "API DOS BOCAS", el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga, bajo la supervisión del RESIDENTE DE OBRA, a coordinarse con esta empresa de tal manera que no se produzcan interferencias entre sí. No se reconocerá ningún pago generado por la inobservancia de este concepto.

Los trabajos deberán programarse considerando que el sitio de los trabajos se encuentra en operación, en el entendido de que la actividad del mismo por ningún motivo será interrumpida ni interferida. El Contratista durante la visita observará las diferentes zonas de trabajo, las instalaciones, edificaciones existentes y las condiciones de operación en que se encuentren, a fin de que todas las actividades requeridas para la ejecución de la obra sean consideradas en su propuesta, para efecto de pago, no se reconocerán tiempos perdidos por inobservancia de estos conceptos.

El contratista tendrá presente que las fechas, periodos y las cantidades podrán variar respecto a las programadas, en función de los equipos que se utilicen y fenómenos naturales que puedan presentarse en el período del contrato, circunstancia que deberá considerarse para conseguir el objetivo del contrato.

#### ***SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN.***

El CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a tener permanentemente en el lugar de la obra a un SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN con amplia experiencia, reconocida por la "API DOS BOCAS", en el tipo de obra que se va a ejecutar. El SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN tendrá amplio poder para actuar en nombre del CONTRATISTA DE LA OBRA y por tanto, con poder de decisión para tratar con el RESIDENTE DE OBRA todo asunto relacionado con la obra. Cualquier orden que el RESIDENTE DE OBRA dé al SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, se considerará como dada al propio CONTRATISTA DE LA OBRA.

El SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN deberá tener su oficina en el sitio donde se ejecuten los trabajos y proporcionar al RESIDENTE DE OBRA todos sus datos generales, con el objeto de ser localizado cuando se requiera.

El SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN estará autorizado para firmar las estimaciones de obra por parte del CONTRATISTA DE LA OBRA.

En caso de ausencia temporal, definitiva o sustitución del SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a dar aviso por escrito, con la debida anticipación a la "API DOS BOCAS", de la persona que lo sustituirá, el que tendrá los mismos derechos y obligaciones del SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN saliente, debiendo cumplir también con los requisitos señalados en el primer párrafo de este inciso.

El SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN estará obligado a atender cualquier llamado del RESIDENTE DE OBRA, cuando su presencia sea requerida en la obra por motivos de trabajo.

#### ***REPRESENTANTE DE LA "API DOS BOCAS"***

La "API DOS BOCAS" designará, previo al inicio de los trabajos a un RESIDENTE DE OBRA, quien será representante directo de la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos. Representará directamente a la "API DOS BOCAS" ante el CONTRATISTA DE LA OBRA y terceros en asuntos relacionados con la ejecución de los trabajos en el lugar en que éstos se lleven a cabo.

#### **BITÁCORA ELECTRÓNICA DE OBRA PÚBLICA (BEOP).**

Deberá llevarse una bitácora de obra de forma electrónica (BEOP) de acuerdo a los lineamientos establecidos por la Secretaría de la Función Pública.

Para poder firmar las notas de esta bitácora, las personas involucradas deberán contar con la Firma Electrónica Avanzada (FIEL) vigente, que otorga el Servicio de Administración Tributaria (SAT) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como se deberán obtener las claves de usuario con el administrador local de la API DOS BOCAS, las cuales tendrán los privilegios de acceso de acuerdo a la función que desempeñe en la realización de los trabajos como Residente de Obra o Supervisor de Obra por parte de la API DOS BOCAS y Superintendente de Construcción, por parte del contratista.

A la apertura de la BEOP, las partes involucradas deberán estar presentes y se deberán abrir las notas de apertura y la de validación, registrándose como mínimo lo que se indica en los artículos 122, 123 y 125 del Reglamento de la Ley.

Durante el ejercicio de los trabajos se deberán asentar periódicamente notas de aspectos relevantes que se presenten en su desarrollo.

El cierre de la bitácora se deberá hacer mediante una nota especial que de por terminados los trabajos.

Las órdenes que el RESIDENTE asiente en la bitácora, serán válidas aún cuando no se encuentre en el sitio de los trabajos el SUPERINTENDENTE o su sustituto.

#### **INCUMPLIMIENTOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA DE LA OBRA.**

El CONTRATISTA DE LA OBRA caerá en incumplimiento del contrato cuando partir de la fecha programada para la iniciación de los trabajos, estos no se inicien, no cuente con el equipo en el sitio de la obra o que dicho equipo no se encuentre en condiciones operativas. En este caso la "API DOS BOCAS" aplicará las sanciones que se establecen en el contrato.

El CONTRATISTA DE LA OBRA deberá mantener su equipo permanentemente en el sitio de los trabajos, hasta que estos sean recibidos en tiempo y forma a satisfacción por la "API DOS BOCAS".

El programa pactado entre la "API DOS BOCAS" y el CONTRATISTA DE LA OBRA servirá para determinar las retenciones a las que se hará acreedor el CONTRATISTA DE LA OBRA, cuando se manifieste un atraso de éste en la ejecución de los trabajos, al comparar el avance programado con el avance real.

### **3.3 DAÑOS A TERCEROS O BIENES**

Si durante el desarrollo de la obra se provocaran daños parciales o totales a los materiales, equipos, mobiliario, instalaciones, medio ambiente, etc., la reposición, reparación o sanciones derivadas de incumplimiento serán por cuenta y cargo del CONTRATISTA DE LA OBRA a satisfacción del RESIDENTE DE OBRA, sin derecho a reclamación para reconocimiento o pago, en caso que no se cubra el costo de los daños por el CONTRATISTA DE LA OBRA, la API DOS BOCAS procederá a deducir dichos costos de las estimaciones que el contratista presente al RESIDENTE DE OBRA, por otro lado el CONTRATISTA DE LA OBRA tendrá la opción de adquirir una póliza de seguro contra daños a terceros para responder por cualquier siniestro que se presente durante la ejecución de los trabajos.

### **3.4 SINIESTROS**

El CONTRATISTA DE LA OBRA deberá contar con una póliza de seguro para responder en caso de ocurrir un siniestro natural debidamente catalogado como tal por la API DOS BOCAS y/o instituciones competentes, que afecten la obra durante el proceso de ejecución o terminación y que aún no este recibida por la API DOS BOCAS, el seguro repondrá al CONTRATISTA DE LA OBRA el costo de los trabajos que resulten dañados y este a su vez efectuara las reparaciones que correspondan a fin de entregar la obra de acuerdo con el proyecto. El CONTRATISTA DE LA OBRA será el único responsable de gestionar ante la compañía aseguradora el pago de los daños ocasionados por el siniestro, de no cubrirse el daño o de no hacer la reparación de los daños la API DOS BOCAS implementara las acciones que correspondan por incumplimiento del contrato.

Por inobservancia de este concepto o por incumplimiento de la compañía de seguros la API DOS BOCAS no reconocerá ningún pago por los trabajos dañados, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá conocer las condiciones bajo las cuales contrate su póliza de seguro.

### **3.5 CANTIDADES DE OBRA**

Las cantidades de obra anotadas en el Catálogo de Conceptos, son aproximadas. Si por necesidades propias de la obra o por cualquier otra causa fuese preciso efectuar menor o mayor volumen que el inicialmente considerado, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a ejecutar los nuevos volúmenes sin modificar los precios unitarios originalmente pactados, salvo que se esté en los supuestos que al respecto prevé la normatividad de la obra pública vigente. Únicamente se pagarán los volúmenes realmente ejecutados de acuerdo a los resultados de los números generadores que para el efecto se elaboren.

### **3.6 MAQUINARIA Y EQUIPO**

Si la maquinaria y el equipo propuesto no es el adecuado para la ejecución de los trabajos, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a sustituirlos dentro de un plazo de 10 días naturales a partir de que el RESIDENTE DE OBRA se lo solicite por escrito y en este supuesto acepta el CONTRATISTA DE LA OBRA que no tendrá derecho a modificación en los precios unitarios originalmente pactados ni que se computen tiempos perdidos por esa causa.

### **3.7 MATERIALES**

Todos los materiales que se utilicen en la obra serán nuevos -excepto cuando el proyecto ejecutivo o las Especificaciones Particulares indiquen lo contrario-, y de calidad específica, debiendo aprobar las pruebas que indiquen las Normas para Construcción e Instalaciones de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y la Especificación Particular en su caso, el RESIDENTE DE OBRA deberá verificar los materiales a su entera satisfacción, previo a su utilización.

### **3.8 SIMILITUD EN CALIDADES**

Cuando se indique una determinada, marca, modelo o tipo de insumo, se pretende definir una calidad o un diseño determinado y de ningún modo se obliga con ello a utilizarlo de una manera específica, en el entendido de que el Contratista podrá optar por otro insumo siempre y cuando este sea equivalente en calidad y características técnicas al indicado. En este supuesto el Contratista deberá proporcionar la ficha técnica del insumo que utilizará como similar, y comprobar a satisfacción de la API que reúne las características técnicas y de calidad solicitados.

### **3.9 MODIFICACIÓN DEL SITIO ORIGINAL DE LA OBRA.**

Si la "API DOS BOCAS" decide modificar el sitio originalmente seleccionado para la construcción de la obra y el nuevo resultara igual o semejante al original, el CONTRATISTA DE LA OBRA se obliga a ejecutar la obra en los mismos términos contractuales y sin derecho a modificación en los precios unitarios de su oferta.



### 3.10 PRECIOS UNITARIOS

Para fines de estimaciones parciales, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá realizar un levantamiento el cual será verificado por la API DOS BOCAS, que servirá como generador para dicha estimación.

Previo a la elaboración de su análisis de precios unitarios, se deberá visitar el sitio de los trabajos a fin de evaluar las condiciones y problemas que pudieran presentarse y que incidan en el precio de los conceptos, ya que no se admitirá ningún sobre costo por un conocimiento deficiente del sitio de los trabajos.

Si el CONTRATISTA DE LA OBRA no hizo las debidas consideraciones en sus análisis de precios unitarios, de acuerdo con las especificaciones y en general con todas las disposiciones de la presente licitación, el hecho de adjudicársele el contrato no lo exime del estricto cumplimiento de las condiciones establecidas.

El Contratista, al elaborar el análisis del precio unitario de cada concepto del Catálogo de Conceptos, deberá tener en cuenta estas Especificaciones Particulares y las Normas para Construcción e Instalaciones de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Si las Normas para Construcción e Instalaciones se contraponen a las Especificaciones Particulares, estas últimas regirán sobre las anteriores.

El CONTRATISTA DE LA OBRA, se obliga a realizar la misma a los precios unitarios del contrato aún cuando sea necesario modificar la localización del lugar de los trabajos dentro del mismo puerto, si las condiciones del nuevo sitio son iguales o semejantes a las del original.

No se reconocerá ningún cargo adicional por concepto de los tiempos de inactividad del equipo, a consecuencia de condiciones meteorológicas adversas, ni cuando de acuerdo al programa de obra haya una espera entre uno y otro evento, por lo que dicha inactividad deberá considerarse dentro de su programa de ejecución propuesto y su análisis de precios unitarios.

Conforme a los lineamientos que cita el Reglamento de la Ley, los precios originales de los insumos considerados por el CONTRATISTA DE LA OBRA, deberán ser los que prevalezcan al momento de la presentación de las propuestas y no podrán modificarse o sustituirse por ninguna variación que ocurra entre la fecha de su presentación y el último día del mes del ajuste.

El cálculo de volúmenes de trabajo ejecutado, se hará por unidad de obra terminada y mediante números generadores de las medidas en campo, las que serán la base para el cobro de las estimaciones.

El importe de todos los trabajos de Limpieza General que se citan en el inciso 3.12 de estas Especificaciones Particulares, no se le cubrirán al CONTRATISTA DE LA OBRA en forma adicional, debiendo considerarlos dentro de los precios unitarios que presente.

El importe de los trabajos se hará mediante estimaciones con una periodicidad no mayor a un mes, de acuerdo con lo que se establezca en las cláusulas del contrato correspondiente.

Como soporte de cada estimación, se deberá entregar la siguiente documentación firmada por el RESIDENTE:

- Estimación de los trabajos ejecutados en formato que proporcionará el RESIDENTE DE OBRA.
- Calculo de volúmenes detallado (Números generadores)
  - Croquis descriptivos o de ubicación de los trabajos estimados.
  - Fotografías donde se pueda constatar la ejecución de los trabajos.
  - Notas de bitácora.
  - Y todo aquel documento que compruebe la ejecución de los trabajos.

### 3.11 TRAZOS Y NIVELES

El RESIDENTE DE OBRA, en su caso, entregará al CONTRATISTA DE LA OBRA al inicio de los trabajos y este dará por recibidos, los trazos y bancos de nivel necesarios para la ejecución de la obra, debiendo tomar las medidas que requiera para tener referencias de comprobación.

Durante el proceso de toda la obra, el CONTRATISTA DE LA OBRA ejecutará los trazos y nivelaciones que se requieran, basado en los datos que proporcione el RESIDENTE DE OBRA, de acuerdo con el proyecto, el RESIDENTE DE OBRA solicitará al CONTRATISTA DE LA OBRA, cada vez que lo considere necesario, la verificación de los trazos y niveles de la obra y éste proporcionará los datos requeridos.

De resultar necesario correr una o varias nivelaciones para establecer bancos de nivel adicionales, estas serán por cuenta del CONTRATISTA DE LA OBRA, pero quedará a cargo del RESIDENTE DE OBRA verificar su exactitud.

Con base en lo anterior, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá proceder a su ejecución, haciéndose responsable de cualquier futuro error causado por negligencia o pérdida de una o varias referencias y/o interpretaciones erróneas.

La totalidad de los levantamientos que se requieran en el desarrollo de los trabajos para fines de pago, y cálculo de volúmenes de obra, serán realizados conjuntamente por los REPRESENTANTES de las partes.

En los levantamientos de control, que realice el CONTRATISTA DE LA OBRA para llevar el seguimiento de sus trabajos, no será necesario que esté presente el RESIDENTE DE OBRA.

El costo de estos trabajos no se le pagará al CONTRATISTA DE LA OBRA en forma adicional, por lo que los deberá incluir en los precios unitarios de su propuesta.

La periodicidad de los levantamientos para efecto de control, será por periodos no mayores a 8 días naturales. El CONTRATISTA DE LA OBRA podrá solicitar al RESIDENTE DE OBRA y éste aprobar, si la petición está justificada, modificar la periodicidad en los levantamientos.

Para fines de estimación y pago, el CONTRATISTA DE LA OBRA notificará al RESIDENTE DE OBRA con 48 horas de anticipación que efectuará el levantamiento la zona o zonas terminadas según proyecto; conjuntamente se efectuará dicho levantamiento.

Al término de los trabajos, el CONTRATISTA DE LA OBRA solicitará al RESIDENTE DE OBRA la realización del levantamiento final de verificación y en caso de que ésta refleje que los trabajos no han sido concluidos con la calidad, a las líneas y niveles de proyecto y sea necesario ejecutarlos nuevamente, el nuevo levantamiento de verificación final será con cargo al CONTRATISTA DE LA OBRA y será efectuada por la misma empresa que la "API DOS BOCAS" haya contratado para los levantamientos inicial y final.

Por lo anterior, es importante que el CONTRATISTA DE LA OBRA verifique que las áreas concluidas estén conforme a proyecto, antes de solicitar al RESIDENTE DE OBRA la revisión final.

### **3.12 LIMPIEZA GENERAL**

El contratista tendrá en cuenta en su propuesta los siguientes requisitos:

La obligación de mantener durante la ejecución de la obra, libre de basuras y desperdicios las áreas de tierra y agua que se le asignen para instalación de equipo, materiales de obra y para campamento en su caso, así mismo el camino que utilice para operaciones propias de la obra.

Retiro de basura extraída de la zona de operaciones, depositándola en el lugar autorizado para tal efecto por las autoridades locales competentes y cumpliendo con la normatividad en materia ambiental.

Los excedentes de residuos de materiales no reciclables, deberán depositarse en sitios donde no impacten negativamente el ambiente; evitando arrojarlos a fondo perdido sobre laderas no autorizadas, en cauces de agua intermitentes o permanentes, en áreas de distribución de flora endémica y en áreas consideradas como refugio de fauna silvestre.

### **3.13 FORMA DE PAGO.**

Las estimaciones se deberán de formular con una periodicidad no mayor de un mes, de acuerdo al primero párrafo del art. 54 de la LOPSRM. El CONTRATISTA, deberá presentarlas a las Residencia de Obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para su pago, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de dicho pago; incluyendo los reportes de control de obra correspondientes, el LICITANTE deberá de tomar en consideración, que el proceso de trámite para el pago de las estimaciones está sujeto a la revisión y autorización de la Residencia de Obra por lo que deberá de respetar el plazo señalado con anterioridad; en su caso, en un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, estas se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación. La presentación de las estimaciones para su pago, se ajustaran a las previsiones de los artículos 127, 131 y 132 del REGLAMENTO.

El cumplimiento a las disposiciones generales emitidas por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, la APIDBO debe sujetarse al programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S. N. C. y dar de alta en el mismo, la totalidad de las cuentas por pagar a los contratistas, indicando además en el sistema de dicho programa la fecha de recepción de los trabajos de que se traten, con el propósito de dar mayor certidumbre, transparencia y eficacia en los pagos. Esto significa que el contratista; al momento de presentar su estimación deberá de esta dado de alta al sistema descrito; ya que de no ser así, no podrá ser beneficiado del pago inmediato de su estimación, que le otorga este programa.

#### **4. ANEXOS**

Se anexa Manual de Seguridad Industrial y Protección al Ambiente para contratistas que laboren en las Instalaciones de la API DOS BOCAS. API-DBP-GO-M-01, para su cumplimiento, por inobservancia de este concepto no se reconocerá causa alguna, aplicándose las sanciones que correspondan.

#### **5. CONCEPTOS POR TRABAJOS EXTRAORDINARIOS**

Queda entendido que cualquier trabajo no considerado expresamente en el catalogo de conceptos, sólo podrá ejecutarse previa autorización por escrito del RESIDENTE DE OBRA, debiendo quedar asentado en la bitácora de la obra.

Para el pago de estos trabajos extraordinarios se analizarán conjuntamente los precios unitarios teniendo como base los análisis presentados en la propuesta de licitación.

Para fijar el precio unitario de los trabajos, el CONTRATISTA DE LA OBRA deberá tener en consideración los siguientes puntos que le sean aplicables:

- a) Cualquier daño o perjuicio causado por error de maniobra o falta de prevención del CONTRATISTA DE LA OBRA por motivo de sus operaciones, será reparado de inmediato por el CONTRATISTA DE LA OBRA sin tener derecho a pago alguno adicional por parte de la "API DOS BOCAS".
- b) La basura extraída durante la ejecución de la obra, deberá depositarla por sí mismo o a través de terceros en los lugares autorizados para tal efecto por las autoridades locales competentes, por lo que deberá contar con los permisos necesarios.
- c) Los levantamientos y mediciones que se consideren necesarios durante la ejecución de los trabajos, principalmente la que servirán de base para formular las estimaciones.

#### **6-. ALCANCES POR CONCEPTO**

Cada uno de los conceptos de obra contenidos en el Documento Catálogo de Conceptos tiene una Especificación Particular que define sus alcances, la cual se tomará en cuenta para la elaboración del precio unitario correspondiente.

Cuando alguna especificación particular aluda a un concepto, de los incluidos en el Catálogo de Conceptos, se deberá entender que se refiere a la descripción, alcances, especificaciones y formas de medición y pago, del citado concepto.

**7. RELACIÓN DE PLANOS**

NÚMERO DE PLANO	FECHA	NOMBRE DEL PLANO
APIDBO-ING-OPARQ-01/12 AL APIDBO-ING-OPARQ-04/12	Febrero 2012	PUERTO DE DOS BOCAS, TABASCO. OFICINAS DE OPERACIÓN DE LA TUM. PLANTAS, CORTES, FACHAS Y DETALLES.
APIDBO-ING-OPIE-01/12 AL APIDBO-ING-OPIE-02/12	Febrero 2012	PUERTO DE DOS BOCAS, TABASCO. OFICINAS DE OPERACIÓN DE LA TUM. INSTALACION ELECTRICA
APIDBO-ING-OPCAN-01/12	Febrero 2012	PUERTO DE DOS BOCAS, TABASCO. OFICINAS DE OPERACIÓN DE LA TUM. CANCELERIA Y DETALLES.

ELABORÓ:

REVISÓ:

\_\_\_\_\_  
COORDINADOR DE MANTENIMIENTO.  
ARQ. GEORGINA NATALIA OLÁN DOMÍNGUEZ.

\_\_\_\_\_  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN  
ARQ. ÁLVARO OSORIO GARCÍA.

APROBÓ:

\_\_\_\_\_  
SUBGERENTE TÉCNICO DE PROYECTOS.  
ING. ALBERTO SÁNCHEZ JUAREZ.

FIRMA DE CONFORMIDAD Y DE CONOCIMIENTO DEL  
CONTRATISTA

\_\_\_\_\_  
1) Razón Social del Postor.

2) Nombre completo del Representante Legal del Postor.

**ESPECIFICACIONES PARTICULARES**

HOJA EN BLANCO

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.1</b>	<b>DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Demolición de muro de block hueco de 15x20x40cms. Hasta una altura de 2.55m., incluye carga, manejo de materiales y limpieza del área.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se demolerán elementos de concreto para apertura de puertas, ampliación de ventanas de muros de 20cms de espesor.</p> <p><b>EN PUERTAS:</b></p> <p>Se demolerá muro de block hueco de 15x20x40cms. A una altura de 2.55m., se reforzara con cadena de 0.15x0.20m. y se anclara a castillos existentes, en donde no existan castillo se demolerá el muro de block 15cm. para empotrar la cadena en el muro.</p> <p><b>EN VENTANAS:</b></p> <p>Se demolerá muro de block hueco de 15x20x40cms. en antepechos de ventanas existentes para ampliación y para aperturas de nuevas ventanas, respetando las dimensiones que marca el proyecto, se reforzara con cadena de 0.15x0.20m. y se anclara a castillos existentes.</p> <p>Se deberá tener cuidado de no dañar las zonas adyacente a las áreas de demolición, en castillos y muros, ya que cualquier daño que se haga a estos elementos deberá ser reparado con cargo al contratista y a satisfacción del Residente de Obra.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas, maquinaria, insumos y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Cuadrado ( <b>M<sup>2</sup></b> ), cuantificado en campo por unidad de obra terminada.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 2	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CASTILLO DE 15X15CMS.	
DESCRIPCIÓN	Suministro y construcción Castillo de 15x15cm, de concreto armado con 4 varillas del No. 3 y estribos del No. 2@15, concreto f'c= 200 kg/cm <sup>2</sup> .	
ESPECIFICACIONES	<p>Se construirá castillo a base de concreto premezclado con un f'c= 200 kg/cm<sup>2</sup>, revenimiento 10-12, agregado máximo de ¾".</p> <p>El f'y=4200 kg/cm<sup>2</sup>, el armado se hará con 4 varillas del No. 3 y estribos del No. 2@15cm. El recubrimiento entre el acero y el concreto será 1 cm.</p> <p>Curado de concreto con agua potable durante 3 días como mínimo.</p> <p>Debiéndose amarrar a cadenas y castillos existentes, estas zonas serán rellenadas simultáneamente al colado de castillo y cadenas a fin de hacer monolítica la estructura.</p> <p>Previo al colado se deberá cubrir el concreto de los elementos existentes con alguna emulsión que garantice la perfecta adherencia entre el concreto nuevo y el existente.</p> <p>Limpieza del área de trabajo durante y al final de la ejecución de éste concepto, retiro de herramientas, basura, materiales sobrantes, fuera de las instalaciones de la TUM, en tiro autorizado.</p> <p>Todo lo necesario para la correcta ejecución de este concepto (material, mano de obra calificada, herramienta y equipo) andamios, plomeo del elemento, la excavación, elaboración y vaciado de concreto, la cimbra y descimbra, habilitado y colocado de acero)</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Lineal (M.), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	



**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 3	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CADENA DE 15X20CM.	
DESCRIPCIÓN	Suministro y construcción de cadena de sección 15x20cm. de concreto armado con 4 varillas del No.3 y estribo del No. 2@20cm., concreto f'c= 200 kg/cm <sup>2</sup> .	
ESPECIFICACIONES	<p>Se construirá cadena a base de concreto premezclado con un f'c=200kg/cm<sup>2</sup>, revenimiento 10-12, agregado máximo de ¾".</p> <p>El f'y=4200 kg/cm<sup>2</sup>, El armado se hará con 4 varillas del No. 3 y estribos del No.2@20cm. El recubrimiento entre el acero y el concreto será 1 cm.</p> <p>Curado de concreto con agua potable durante 3 días como mínimo.</p> <p>– La cadena se amarrara a los castillos existentes y nuevos según sea el caso.</p> <p>Debiéndose amarrar a cadenas y castillos existentes, estas zonas serán rellenadas simultáneamente al colado de castillo y cadenas a fin de hacer monolítica la estructura.</p> <p>Previo al colado se deberá cubrir el concreto de los elementos existentes con alguna emulsión que garantice la perfecta adherencia entre el concreto nuevo y el existente.</p> <p>Limpieza del área de trabajo durante y al final de la ejecución de éste concepto, retiro de herramientas, basura, materiales sobrantes, fuera de las instalaciones de la TUM, en tiro autorizado.</p> <p>Todo lo necesario para la correcta ejecución de este concepto (material, mano de obra calificada, herramienta y equipo) andamios, plomeo del elemento, la excavación, elaboración y vaciado de concreto, la cimbra y descimbra, habilitado y colocado de acero)</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Lineal ( <b>M.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MURO DE BLOCK HUECO 15X20X40CMS.	
DESCRIPCIÓN	Muros de block hueco de 15x20x40cm, junteado con mortero-arena proporción 1:4 hasta a una altura de 4.0mts	
ESPECIFICACIONES	<p>Será de block hueco de 15x20x40cm. Sin que presente imperfecciones que comprometan su resistencia, duración y aspecto.</p> <p>El block se asentará con mortero arena cernida en proporción 1: 4 de manera que sus caras queden bien adheridas por el mortero.</p> <p>La distribución de los block será tal que las juntas verticales queden cuatrapeadas, la junta del mortero tendrá un espesor no menor de 1.5 cm. las tolerancias permisibles en los desplomes serán del 1% de la altura total del muro, se verificara la horizontalidad del muro con un "reventón" a cada 3 hiladas como máximo,</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado ( <b>M<sup>2</sup></b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.5</b>	<b>APLANADO FINO EN MUROS.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Aplanado fino en muros interiores y exteriores, con mortero-arena 1:5, de 2.5cms. de espesor. en muros nuevos y existentes.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Aplanado fino en muros nuevos y en áreas afectadas por la demolición.</p> <p>La mezcla se hará con herramienta manual, para su aplicación se usaran reglas y llanas de madera, colocando maestras a plomo a una distancia no mayor de un metro, la superficie a recubrir de ser necesario se picará y posteriormente se humedecerá antes de aplicar el mortero-arena prop. 1:5.</p> <p>Espesor máximo de 2.5 cm. Se le darán los tiempos de secado necesarios para poder darle las pasadas con reglas para quitar los abultamientos y que la superficie quede perfectamente uniforme, dándole por ultimo una pasada con esponja y agua para dejar el área completamente lisa, no se aceptaran trabajos con fisuras, terminando la elaboración del mortero se deberá lavar diariamente el área en que se realizó dicha mezcla Incluye: Armado y desarmado de andamios metálicos, materiales, equipo y mano de obra para trabajos en alturas no mayores de 6 m.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Cuadrado ( <b>M<sup>2</sup></b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias, Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No. 6</b>	<b>APLANADO EN PERFILES DE MUROS.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Aplanado con mortero-arena prop. 1:4, acabado fino, de 2cms. de espesor. En áreas donde se realizaron demolición, apertura de puertas, ampliación de ventanas y muros nuevos.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Aplanado en perfiles y emboquillado en ventanas, puertas y remates en muros, donde se realizaran las demoliciones y en muros nuevos.</p> <p>Para los perfiles se deberá colocar regla en las aristas, debiendo quedar esta fija y prensada contra el muro, enrasando el área de las reglas con la mezcla de cemento, de acuerdo al espesor que el perfilado requiera, al final el perfil se tallará con esponja y agua para darle un acabado uniforme, debiendo quedar a plomo y/o nivel, con aristas rectas y continuas del perfilado, no se aceptaran trabajos con fisuras, terminando la elaboración del mortero se deberá lavar diariamente el área en que se realizó dicha mezcla, Incluye: reglas metálicas, armado y desarmado de andamios metálicos, material y mano de obra. Trabajos en alturas no mayores de 4 m.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Lineal ( <b>M.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 7	CAMBIO DE COLGANTES EN FALSO PLAFOND PARA SU RENIVELACION.	
DESCRIPCIÓN	Desmante de colgantes fijados a malla sobre lecho bajo de losa para su nueva fijación a base de alambre galvanizado en falso plafon de planta baja y planta alta.	
ESPECIFICACIONES	<p>Desmante de colgantes fijos a malla sobre lecho bajo de losa para su nueva fijación a base de alambre galvanizado y taquete con pija galvanizada a viga de concreto central.</p> <p>Re nivelación de soportería a base de hilo reventón, así como reinstalación de placas removidas.</p> <p>Así mismo en las lámparas que se encuentren en la misma situación. Será necesario realizar la misma maniobra.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Incluye: Retiro de placas de falso plafón con recuperación y reinstalación al término de los trabajos.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado ( <b>m2</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center"><b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b></p> <p align="center">1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. <b>8</b>	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLAFÓN.	
DESCRIPCIÓN	Plafón de 61x61cm la retícula, acabado texturizado, incluye: retiro de las placas dañadas o manchas existentes y la reposición de las mismas.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se sustituirá las placas de plafón enmohecidas y rotas, localizadas en oficinas operativas por otras placas idénticas en color y modelo.</p> <p>El plafón es de línea comercial acabado texturizado en color blanco de 61x61cms.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Incluye: retiro de las piezas deterioradas o manchadas fuera de las instalaciones de la API, cortes y desperdicios derivados de la geometría que guarda respecto al diseño y distribución de las cuadrículas existente.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No.9	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS DE TABLAROCA.</b>	
DESCRIPCIÓN	Muros divisorios de tabla roca de 5/8" de espesor, armado sobre canales y postes de laminas galvanizadas cal.26@60cm., acabado con pasta texturizada a 45°. Incluye retiro de muretes de tabla roca en planta alta.	
ESPECIFICACIONES	<p>Suministro e instalación de tabla roca marca sheetrock o equivalente, de capa sencilla resistente a la humedad de 5/8" de espesor, con armazón de canales galvanizadas cal.26@60cm. Para muros divisorios de cubículos a una altura de 1.60m. con un acabado texturizado, pasta rayada a 45° y para división de muros a una altura de 2.20m. aprox. Hasta llegar a la altura del plafón existente.</p> <p>Se deberá iniciar con el trazo para ir colocando los canales de amarre de 6.35cms. con anclajes a cada 60cms. como máximo, después de colocar los postes metálicos en caso de llevar instalaciones ocultas se colocaran utilizando las aberturas de estos las salidas y cajas de conexiones se fijaran por medio de tornillos o remaches, en caso de requerir fijar dichas instalaciones entre 2 poses se utilizaran otro canal de refuerzo.</p> <p>Se utilizaran canal de refuerzo de madera de pino con pentaclorofenol a razón de 6 m2/lt., en desplantes, marcos de puertas y ventanas de 1"x2".</p> <p>Los tableros se aplicaran verticalmente alternando las juntas verticales y dejando la menor juntas posibles, en bordes y extremo entre placas deben estar perfectamente a hueso, debiendo quedar nivelados y alineados, se considerara a una cara en muros, mochetas, antepechos, se correrán los postes esquineros hasta el refuerzo estructural del plafond debiendo quedar fijos y sin movimientos. Las juntas superiores se deben disponer en zig-zag. Se evitara las juntas verticales que estén directamente encima o debajo de una ventana, puerta u otra apertura.</p> <p>La fijación será con Tornillos cabeza de corneta tipo "W" de 1-1/4" (3.2cm) a cada 40cms. de separación y por lo menos a 11cms. de los extremos y bordes de los paneles, sin romper el tablero; con destornillador o taladro eléctrico con aditamento especial.</p> <p>La tablaroca deberá quedar perfectamente lisa, sin poros, ni separación de juntas, se deberá de tomar las medidas necesarias para el acabado del mismo y seguir las recomendaciones del fabricante.</p> <p>Antes de sujetar los tableros, se deberá de inspeccionar que la parte de adelante de la armazón esté completamente recta de lo contrario deberá de ser reparadas o reemplazadas. Incluye: panel, canaleta de amarre, postes, anclajes, refuerzos de madera, esquineros, perfacinta, herrajes, redimix, pasta texturizada a 45°, cortes, materiales, mano de obra y limpieza del area diariamente, carga y acarreo del material hasta 20m. dentro de la obra.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro cuadrado ( <b>M<sup>2</sup></b> ), de muro instalado cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias, Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S. A. DE C. V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No. 10</b>	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOQUILLEX COLOR BEIGE EN BORDE DE ESCALONES.	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro de material boquille para arista de escalones de acceso a las oficinas y en las escaleras.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Previo a la aplicación de este material; deberá retirar los remates de PVC de las orillas de escalones existentes, los cuales se encuentran en mal estado.</p> <p>Incluye el perfilado del acabado a 45 grados; Limpieza y retiro de materiales sobrantes.</p> <p>Según proyecto aprobado para Oficinas Operativas de la API</p> <p>Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.</p> <p>Se deberá de tener cuidado de no dañar la loseta existente, de lo contrario se deberá de reparar y sustituir las piezas dañadas a cuenta del contratista y a satisfacción de la residencia de obra.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Lineal ( <b>M.</b> ), cuantificado en obra, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	



**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZOCLO	
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de zoclo a base de loseta cerámica en acabado similar al existente,	
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista debe suministrar y colocar loseta cerámica en modelo y medidas lo más aproximado al existente.</p> <p>Deberá de ser fijado con cemento para loseta tipo crest.</p> <p>Para el junteado se ocupara en tono similar al existente en pisos</p> <p>La altura del zoclo deberá ser igual a los existentes con acabado a 45 grados en corona.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Incluye: protección de muros, pisos, muebles, ventanas etc., limpieza del área diariamente, carga y acarreo de materiales hasta 20 m. dentro de la obra.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro lineal ( <b>M</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center"><b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b></p> <p align="center">1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA A MUROS INTERIORES.	
DESCRIPCIÓN	Suministro y aplicación de pintura vinilica vinimex marca Comex o equivalente, en muros interiores a 2 manos.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrará y aplicará pintura vinilica vinimex satin marca Comex o equivalente para interiores, 100% lavable, aplicada con brocha de pelo, rodillo o pistola.</p> <p>Pintura vinilica vinimex satin marca. Comex, color blanco a una altura promedio de 3.00m.</p> <p>Según proyecto aprobado para Oficinas Operativas de la API</p> <p>La superficie a pintar deberá limpiarse perfectamente, inclusive lavarse si es necesario, hasta que quede libre de polvo, grasa o pintura suelta, así como deberá resanarse con la misma textura y hacer la preparación de la superficie adecuadamente, posteriormente aplicar dos mano de pintura o las necesarias para el acabado final. Debiendo quedar una superficie de color uniforme y sin manchas, la calidad de la pintura deberá ser acabado satinado, tiempo de secado al tacto de 1 hr. Con humedad relativa de 50% a 25°C y flash point de 94°C, rendimiento de 8-9 m<sup>2</sup>/lt. A dos mano s, con sólidos en volumen de 30+- 3%, peso específico de 1.25+- 0.03%, viscosidad de 90-95 UK a 25°C, lavabilidad mayor a los 5000 ciclos con solución abrasiva.</p> <p>Previo a la aplicación de pintura se realizaran pruebas de color de pintura con los colores existentes, procurando igualar los colores.</p> <p>Incluye: andamiaje tubular metálico protección de muros, pisos, muebles, ventanas etc., limpieza del área diariamente, carga y acarreo de materiales hasta 20 m. dentro de la obra.</p> <p>El contratista previo a la aplicación de la pintura, deberá de igualar los colores indicados con los existentes y tener la aprobación del Residente de obra.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Según proyecto</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Metro Cuadrado (M <sup>2</sup> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCION NQO20.	
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de tablero de distribución modelo NQO20 MCA SQUARED o similar de sobre poner.	
ESPECIFICACIONES	<p>Suministro, instalación y conexión de tablero de distribución modelo NQ020 de sobre poner.</p> <p>La contratista deberá suministrar los interruptores termo magnéticos correspondientes.</p> <p>Asimismo se deberá realizar las conexiones a la alimentación existente y de circuitos a abastecer, peinado de cables a base de cinturonos plásticos e identificación de circuitos en tablero.</p> <p>Balanceo de circuitos.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPIE-02/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA CONTACTO DOBLE POLARIZADO OCULTO EN MURO DE TABLAROCA	
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida eléctrica para contacto dúplex polarizado con canalización por medio de muros de tabla roca	
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista deberá suministrar tubería tipo coduit de p.v.c. tipo pesado en 1/2" para la bajada de tubería, así como deberá suministrar tubería de p.v.c. tipo pesado de 3/4" para la canalización a tablero de distribución dicho cambio se realizara a base de una caja de registro cuadrada de p.v.c. y en la sección que corresponda al interior de tablaroca aseguramiento de las tuberías.</p> <p>Dicha alimentación eléctrica se realizara a base de tendido de 2 cables de cobre de cal. 10 thw y 1 desnudo cal. 12 hasta tablero de distribución.</p> <p>Incluye: suministro e instalación de contacto dúplex polarizado en color institucional fijo en tablaroca</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPIE-02/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

 <p><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>	<p>DOCUMENTO No.</p> <p>ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>
CONCEPTO No. 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA CONTACTO DOBLE POLARIZADO OCULTO EN MURO EXISTENTE
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida para contacto duplex polarizado con canalización por medio oculto sobre muros existentes.
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista deberá ranurar sobre muro con aplanado existente para alojar y suministrar tubería tipo conduit de p.v.c. tipo pesado en 1/2" para la bajada de tubería, así como deberá suministrar tubería de p.v.c. tipo pesado de 3/4" para la canalización a tablero de distribución dicho cambio se realizara a base de una caja de registro cuadrada de p.v.c. y en la sección que corresponda aseguramiento de las tuberías.</p> <p>Dicha alimentación eléctrica se realizara a base de tendido de 2 cables de cobre de cal. 10 thw y 1 desnudo cal. 12 hasta tablero de distribución.</p> <p>Incluye: suministro e instalación de contacto dúplex polarizado en color institucional fijo a muro.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPIE-02/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 16	REUBICACIÓN DE UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE 0.61X0.61M.	
DESCRIPCIÓN	Reubicación de lámpara de gabinete existente de 0.61x0.61 en áreas nuevas	
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista deberá desconectar eléctricamente la luminaria existente, desmontar de soportes de cable galvanizado existente para su nueva ubicación montando sobre soportes de cable galvanizado fijos con taquete y pija a vigas de concreto de losa. Así como realizar la conexión eléctrica al circuito existente.</p> <p>En el sitio donde retiro la luminaria se reutilizara la tableta de falso plafond.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPIE-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 17	ADECUACION DE RECEPTACULOS INDIVIDUALES PARA LAMPARAS EXISTENTES	
DESCRIPCIÓN	Adecuación de receptáculos individuales para lámparas existente en nuevas areas	
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista deberá de dividir el control del prendido y apagado de las luminarias en nuevas áreas</p> <p>Se ranurara el muro para alojar y suministrar tubería tipo coduit de p.v.c. de ½" para canalización sobre muro, instalar caja chalupa con su respectivo conector, suministro y tendido de cable de cobre cal 12 así como suministro e instalación de apagador con tapa en línea y marca similar a la existente</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPIE-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**


 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA ALIMENTACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida para alimentación de equipos de aire acondicionado en planta baja y planta alta.	
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista deberá suministrar tubería tipo coduit de p.v.c. tipo pesado en 3/4" para la canalización a tablero de distribución dicho cambio de trayectoria se realizara a base de una caja de registro cuadrada de p.v.c., de 4" aseguramiento de las tuberías. Así mismo si es necesario se realizaran los pasos sobre traveses necesarios.</p> <p>Dicha alimentación eléctrica se realizara a base de tendido de 2 cables de cobre de cal. 10 thw y 1 desnudo cal. 12 hasta tablero de distribución.</p> <p>Incluye: suministro e instalación de contacto de media vuelta polarizado en color institucional fijo a losa.</p> <p>Según proyecto aprobado para Oficinas Operativas de la API</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPIE-02/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	



**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE DATOS.	
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de salida para datos en oficinas, incluye suministro e instalación de cable CAT 5E cada línea y conectarse al site de datos existente.	
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista deberá ranurar sobre muro con aplanado existente para alojar y suministrar tubería tipo conduit de p.v.c. tipo pesado en 1/2" para la bajada de tubería, así como deberá suministrar tubería de p.v.c. tipo pesado de 1" para la canalización a cuarto de control dicho cambio se realizara a base de una caja de registro cuadrada de p.v.c. y en la sección que corresponda aseguramiento de las tuberías.</p> <p>Dicho cableado se realizara con cable tipo UTP CAT5 E donde por cada disparo será una línea directa a cuarto de control</p> <p>Incluye: suministro e instalación de conector hembra RJ45 y placa de color marfil con JACK telefónico de 8 contactos, así como conector macho para cuarto de control.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPIE-02/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. <b>20</b>	<b>SUSTITUCIÓN DE ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA EXISTENTE PARA ABASTECER NUEVAS INSTALACIONES SANITARIAS.</b>	
DESCRIPCIÓN	Desmante de línea de alimentación hidráulica existente de ¾" de diam. por tubería de cobre de 1" de diam. para abastecer a nuevas instalaciones de sanitarios y cocineta de planta baja.	
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista deberá desconectar del tinaco existente la línea de alimentación existente (accesorios de P.V.C. y tubería de cobre de ¾") exterior hasta entrada de alimentación a baños de planta alta de la siguiente forma:</p> <p>Para la nueva instalación de salida de tinaco será con tubería de cobre de 38 mm. con válvula de compuerta de cobre de 38 mm. En el sentido horizontal, para la bajada vertical se realizara la implementación de jarro de aire por medio de 1 tee de 38mm con reducción a 25 mm y 13mm la cuales se ocuparan para la alimentación de las instalaciones y jarro de aire. Para el abastecimiento de cada piso se realizara una reducción de cobre de 25 mm a tubería de cobre 19mm. para conectar los muebles sanitarios.</p> <p>Se deberá de realizar pruebas de funcionamiento del sistema hidráulico en su totalidad, debiendo descartar fugas, previo a la pruebas se deberá de lavar y limpiar el interior de la cisterna y tinaco con agua, jabón, cepillos, escobas, baldes, desagüe del tinaco existente.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Precio Global ( <b>P.G.</b> ), cuantificado en obra y puesto en operación, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 21	SUMINISTRO E INSTALACION DE WC	
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación hidráulica para suministro de WC a base de taza con tanque mod. Vienna, marca lamosa o similar, con tubería de cobre de 13mm. hasta conectarse al ramal principal de 19mm.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrara tubería de cobre de 13mm. de diametro para alimentación hidráulica, hasta conectarse al ramal principal de 19mm. de diámetro, se suministrara y colocara taza con tanque en color blanco, el WC deberá ser con tapa y asiento, se incluyen todos los accesorios como son: pijas al piso, tornillos de acoplar para tanque bajo, válvula de paso angular cromada para tanque bajo, conexiones, cuello de cera, manguera flexible tramada de ½" de diámetro, se deben considerar accesorios de cobre o bronce para el interior del tanque bajo, no se aceptara muebles sanitarios con mal funcionamiento del nivel del espejo de agua o sifoneo, con fugas.</p> <p>El concepto incluye todos los herrajes necesarios para su colocación y funcionamiento, se tendrá que sellar las orillas del mueble con cemento blanco alrededor para evitar filtraciones o escurrimientos, en caso de presentar algún deterioro o anomalía no será aceptado por el Residente de API. Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del trabajo según proyecto.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. <b>22</b>	SUMINISTRO E INSTALACION DE MIGITORIO	
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación mingitorio modelo Junior Boreal blanco mca. Lamosa o equivalente, con tubería de cobre de 13mm. hasta conectarse al ramal principal de 19mm.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrara tubería de cobre de 13mm. de diametro para alimentación hidráulica, hasta conectarse al ramal principal de 19mm. de diámetro, se suministrara y colocara mingitorio modelo Junior Boreal blanco con válvula de botón cromada.</p> <p>No se aceptara muebles sanitarios con mal funcionamiento del nivel del espejo de agua o sifoneo, con fugas.</p> <p>El concepto incluye todos los herrajes necesarios para su colocación y funcionamiento, se tendrá que sellar las orillas del mueble con cemento blanco alrededor para evitar filtraciones o escurrimientos, en caso de presentar algún deterioro o anomalía no será aceptado por el Residente de API. Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del trabajo según proyecto.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>	<p align="center">DOCUMENTO No.  ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>
CONCEPTO No. <b>23</b>	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVABO
DESCRIPCIÓN	Suministro y lavabo mod. Senna con pedestal color blanco mca. Lamosa y llave tipo monomando, mod. Mantiss E-92 con desagüe automático, acabado cromado, mca. Helvex o equivalente, con tubería de cobre de 13mm. hasta conectarse al ramal principal de 19mm.
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrara tubería de cobre de 13mm. de diametro para alimentación hidráulica, hasta conectarse al ramal principal de 19mm. de diámetro, se suministrara y colocara lavabo con pedestal color blanco, modelo Senna con pedestal y llave tipo monomando con desagüe automático.</p> <p>No se aceptara muebles sanitarios con mal funcionamiento, desnivelado, despostillado.</p> <p>El lavabo, se incluyen todos los accesorios como son pijas al piso, tornillos de acoplar, conexiones de cuello de cera, manguera flexible tramada de ½" de diámetro, cespól, etc., debiendo quedar perfectamente nivelado.</p> <p>Incluye conexiones, tubos flexibles, cespól para lavabo de desagüe automático y demás accesorios correspondientes.</p> <p>El concepto incluye todos los herrajes necesarios para su colocación y funcionamiento, se tendrá que sellar las orillas del mueble con cemento blanco alrededor para evitar filtraciones o escurrimientos, en caso de presentar algún deterioro o anomalía no será aceptado por el Residente de API. Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del trabajo según proyecto.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 24	SUMINISTRO E INSTALACION DE FREGADERO.	
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable tipo canasta sin escurridor, con tubería de cobre de 13mm. hasta conectarse al ramal principal de 19mm.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrara tubería de cobre de 13mm. de diametro para alimentación hidráulica, hasta conectarse al ramal principal de 19mm. de diámetro, La contratista deberá suministrar la fregadero de acero inoxidable tipo canasta sin escurridor para cocineta, con llave tipo monomando mod. Novus E-34 mca. Helvex</p> <p>Asimismo deberá de suministrar tubería de cobre de 13mm. para su alimentación, válvulas de barril cromadas, manguera coflex para tarja.</p> <p>El concepto incluye todos los herrajes necesarios para su colocación y funcionamiento, se tendrá que sellar las orillas del mueble con cemento blanco alrededor para evitar filtraciones o escurrimientos, en caso de presentar algún deterioro o anomalía no será aceptado por el Residente de API. Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del trabajo según proyecto</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.25</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS SANITARIOS.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro e instalación de accesorios para baño: dispensador de papel higiénico, jabón líquido, toallas interdobla y espejo rectangular de 40x60cms., fijos a muros.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se suministrara y colocara accesorios para baño:</p> <p>Dispensador de papel higiénico modelo altera maxi, color blanco, mca. Jofel.  Dispensador de jabón mod. Aitana, color blanco, mca. Jofel.  Dispensador de toallas interdobla zig-zag, mod. Tabarca, mca. Jofel.  Espejo rectangular de 40x60cms. para lavabo.</p> <p>Se incluye todos los accesorios como son: pijas, tornillos.</p> <p>El concepto incluye todos los herrajes necesarios para su colocación y funcionamiento, se tendrá que sellar las orillas del mueble con cemento blanco alrededor para evitar filtraciones o escurrimientos, en caso de presentar algún deterioro o anomalía no será aceptado por el Residente de API. Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del trabajo según proyecto.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. 26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANASTILLA CON INSTALACIONES SANITARIA	
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de canastilla con instalaciones sanitarias para baños en planta baja.	
ESPECIFICACIONES	<p>La contratista construirá canastilla de instalaciones a base de cadena armada considerada en el <b>concepto 3</b> de este catalogo, para la delimitación y contención del área y el relleno de arena producto de banco, con firme de 7cms. de espesor de concreto simple de 200 kg/cm2 con agregado máximo de ¾" en área de baño con acabado listo para recibir loseta cerámica de 55x55cms. en acabado similar al existente.</p> <p>Realizara las salidas sanitarias a base de P.V.C. sanitario en 100 mm y 50 mm para los siguientes muebles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Lavabo.</li> <li>1 WC</li> <li>1 Mingitorio</li> <li>1 Coladera Helvex B-24</li> <li>1 Fregadero</li> <li>1 Evaporizador central (Aire Acondicionado)</li> </ul> <p>Incluye tendido de tubería de PVC, conexiones, Codos a 45°, "Yee", "Tee" de 100mm y 50mm. Coladera.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Precio Global ( <b>P.G.</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	




**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.27</b>	<b>SUSTITUCION DE HERRAJES EN W.C. EXISTENTE.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Sustitución de herrajes en w.c. lavabos existentes en planta alta.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista desconectara, desmontara 4 muebles w.c. para cabio de cuello de cera, así mismo suministro e instalación de válvula angular cromada de barril, manguera coflex, herrajes de cobre y bronce para el buen funcionamiento de los muebles.</p> <p>Se desconectaran 2 lavabos para instalación de válvulas angular cromada de barril, instalación de manguera coflex, llave mezcladora para su buen funcionamiento.</p> <p>Se desconectara 1 fregadero para instalación de válvulas angular cromada de barril, instalación de manguera coflex, llave mezcladora para su buen funcionamiento.</p> <p>Se incluye todos los accesorios como son: pijas, tornillos.</p> <p>El concepto incluye todos los herrajes necesarios para su colocación y funcionamiento, se tendrá que sellar las orillas del mueble con cemento blanco alrededor para evitar filtraciones o escurrimientos, en caso de presentar algún deterioro o anomalía no será aceptado por el Residente de API. Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del trabajo según proyecto. Los elementos desmantelados se deberán de entregar al Residente de obra.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center"><b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b></p> <p align="center">1 de 1</p>
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.28</b>	<b>SUSTITUCIÓN DE HERRAJES EN LAVABOS Y LLAVES MEZCLADORAS.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Sustitución de herrajes en lavabos y llaves mezcladoras existentes en planta alta.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista desconectara 2 lavabos para instalación de válvulas angular cromada de barril, instalación de manguera coflex, llave tipo monomando, mod. Mantiss E-92 con desagüe automático, acabado cromado, mca. Helvex o equivalente para su buen funcionamiento.</p> <p>Incluye conexiones, tubos flexibles, y demás accesorios correspondientes.</p> <p>Se incluye todos los accesorios como son: pijas, tornillos.</p> <p>El concepto incluye todos los herrajes necesarios para su colocación y funcionamiento, se tendrá que sellar las orillas del mueble con cemento blanco alrededor para evitar filtraciones o escurrimientos, en caso de presentar algún deterioro o anomalía no será aceptado por el Residente de API. Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del trabajo según proyecto. Los elementos desmantelados se deberán de entregar al Residente de obra.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.29</b>	<b>SUSTITUCION DE HERRAJES EN FREGADERO EXISTENTE.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Sustitución de herrajes en w.c. lavabos y fregadero existentes en planta alta.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista desconectara 1 fregadero para instalación de válvulas angular cromada de barril, instalación de manguera coflex, para su buen funcionamiento. Se incluye todos los accesorios como son: pijas, tornillos.</p> <p>El concepto incluye todos los herrajes necesarios para su colocación y funcionamiento, se tendrá que sellar las orillas del mueble con cemento blanco alrededor para evitar filtraciones o escurrimientos, en caso de presentar algún deterioro o anomalía no será aceptado por el Residente de API. Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del trabajo según proyecto. Los elementos desmantelados se deberán de entregar al Residente de obra.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.30</b>	<b>SUSTITUCION DE BOMBA HIDRAULICA.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Sustitución de bomba centrífuga de ½ hp mca. Bonasa o equivalente, incluye desmantelamiento de bomba existente	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se desmantelara y suministrara bomba centrífuga de ½ hp. Mca. Bonasa o equivalente que se ubica en cisterna existente, El contratista revisará que la succión de la bomba sea la adecuada para bombear agua de la cisterna al tinaco elevado.</p> <p>Verificará la adecuada instalación eléctrica de la bomba, ajuste, pruebas y puesta de operación.</p> <p>Se suministrara e instalara electronivel con sensores para cisterna y tinaco para operar en 3 posiciones, manual, automático y fuera.</p> <p>Incluye:</p> <p>Se deberá de suministrar y construir base para bomba centrífuga de concreto f'c=200kg/cm2 en sección de 20x30cms. acabado pulido.</p> <p>Suministro y construcción losa para cisterna existente de 1.86x1.90m. de concreto armado f'c=200kg/cm2, con varillas horizontales y transversales de 3/8" a cada 15cms. ancladas a muros de concreto existente de 10cms. de espesor, con tapa metálica de 60x60cms. Acabado esmalte color institucional.</p> <p>Se deberá de revisar la tubería, conexiones y válvulas existentes que no presente fugas de ser asi se deberá de reparar o cambiar la tubería y válvulas dañadas. Se deberá de realizar pruebas de funcionamiento del sistema hidráulico en su totalidad.</p> <p>Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto. Los elementos desmantelados se deberán de entregar al Residente de obra.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por pieza ( <b>PZA</b> ), desmantelado, colocado, instalado y puesto en operación, cuantificado en obra, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No.	<b>31</b>	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90X2.10M. DE ALUMINIO Y CRISTAL CLARO DE 6MM.
	<b>32</b>	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90X2.10M. DE DUELA DE ALUMINIO.
	<b>33</b>	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.80X2.10M. DE DUELA DE ALUMINIO ABATIBLE A 2 HOJAS.
DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de puerta fabricada en aluminio blanco con marco, cerradura.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrara e instalara puerta de aluminio con marco y contra marco de 2" fijo inferior y superior a base de duela aluminio en color blanco. Para abatir y cerradura 550</p> <p>Se instalara una chapa de manija con llave TIPO 550.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Puerta de aluminio blanco de 2" con cristal claro de 6mm de espesor para puerta cubículo de subgerente de 0.90x2.10m. con manija ambos lados de aluminio y gato hidráulico para control de cierre de puerta.</li> <li>• Puerta de aluminio blanco de 2" con duela de aluminio horizontales para sanitarios planta baja de 0.90x2.10m. con manija ambos lados de aluminio y gato hidráulico para control de cierre de puerta.</li> <li>• Puerta de 0.80x2.10m. de aluminio blanco de 2" con duela de aluminio horizontales abatible a 2 hojas de 0.40x2.10m. aproximadamente para gabinete de aire acondicionado en planta baja.</li> </ul> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPCAN-01/12</p> <p>La puerta deberá quedar alineada, a plomo y nivelada perfectamente, en caso contrario será rechazada por la supervisión de obra API, el arrastre de las puertas será de 10mm, permitiendo una tolerancia de 4 mm mín. sobre el piso terminado.</p> <p>Las puertas se colocaran hasta que se hayan comprobado los niveles.</p> <p>La puerta no deberá presentar raspadura, agrietamientos, etc. de lo contrario el contratista deberá sustituirla por una puerta nueva con las mismas características de la existente.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificada en obra, instalado, por unidad de obra terminada., P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM.</b>	
<b>CONCEPTO No. 34</b>	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ALTA SEGURIDAD.	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro e instalación de puerta fabricada de alta seguridad de acero de 0.90x2.10m.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se suministrara e instalara puerta fabricada de alta seguridad de acero de 0.90x 2.10 m a base de marco perfil cintro de acero de 2", y puerta a base de bastidor de perfil y lamina lisa remachada al centro, con mirilla y chapa de palanca, asi como chapa de barra ambos lados de aluminio y gato hidráulico para control de cierre de puerta.</p> <p>La puerta deberá quedar alineada, a plomo y nivelada perfectamente, en caso contrario será rechazada por la supervisión de obra API, el arrastre de las puertas será de 10mm, permitiendo una tolerancia de 4 mm mín. sobre el piso terminado.</p> <p>Las puertas se colocaran hasta que se hayan comprobado los niveles.</p> <p>La puerta no deberá presentar raspadura, agrietamientos, etc. de lo contrario el contratista deberá sustituirla por una puerta nueva con las mismas características de la existente.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPCAN-01/12</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificada en obra, instalado, por unidad de obra terminada., P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No.35	REUBICACIÓN DE CANCELERÍA EXISTENTE.	
DESCRIPCIÓN	Reubicación de ventanas, puertas y divisorios existentes de cancelería de aluminio anodizado blanco de 2" de espesor y vidrio de 6mm. de espesor.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se dismantelaran y se reubicaran ventanas y puertas existentes de aluminio, de distintas dimensiones y se reinstalaran según ubicación en plano de proyecto. Se deberá de tener cuidado de no dañar las aéreas adyacente de los trabajos. Se deberá de considerar el reemplazo de perfiles de aluminio y cualquier otra adaptación para su nueva ubicación.</p> <p>Reubicación de 3 fijos existente de aluminio V-01 de 50x50cms. en planta baja. Reubicación de puerta abatible de aluminio de 2.10 x0.90m para área de cocineta en planta baja. Reubicación de puerta corrediza de 2.20 x 2.50m, P-04 en planta alta. Reubicación de puerta abatible 2.20 x 2.50m, P-05 en azotea. Reubicación de cancelería existente en sala de espera de 3.15 x 2.50, 1.20x2.50m. en planta baja.</p> <p>Bajo ninguna circunstancia se permitirá que este descuadrada la cancelería, todos los cortes deberán efectuarse con precisión. Se deberá fijar la cancelería con pijas de 2" de longitud sobre taquetes de expansión de plástico, para su colocación se tendrá la precaución que no existan excesos de residuos de cemento, yeso u otras sustancias que eviten su correcta colocación, todas las cancelerías estarán selladas a base de vinil y con silicón para una correcta fijación, la cancelería deberá estar sellada con silicón transparente en todo el contorno por ambos lados, se permitirán holguras tanto en el sentido vertical como horizontal de 3mm. como máximo y deberán quedar los elementos verticales a plomo y los horizontales a nivel, no se aceptará que presente la cancelería existente golpes en los perfiles de aluminio y vidrio, ralladuras, manchas de concreto o pegazulejo, así como desplomes mayores de 1/500 de altura, ni alabeos o torceduras en los perfiles, de lo contrario será desechada por el residente de obra. Ver plano APIDBO-ING-OPCAN-01/12 Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc. Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Precio Global ( <b>P.G.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

		DOCUMENTO No.
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.		ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.:	RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM	
CONCEPTO No.	36	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO FIJA DE 1.50X1.00M.
	37	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO FIJA DE 1.50X1.24M.
	38	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO FIJA DE 1.20X0.70M.
	39	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANILLA DE ALUMINIO CON DE 1.90X1.10M. CON CORREDIZAS DE 0.40X1.10M.
	40	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA DE 2.38X2.55M, CON PUERTA DE 0.90X2.15M. PARA ACCESO A CAJERO ATM.
	41	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FIJO 1.40M. DE ALTURA EN MURO DE TABLAROCA PLANTA ALTA.
DESCRIPCIÓN	Cancelería de aluminio blanco de 2" de espesor y vidrio de 6mm. De espesor. De diversas medidas.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrara y colocara cancelería de 2" en aluminio color blanco con vidrio tipo claro de 6 mm.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ampliación de ventana de aluminio existente de 0.35x1.20 se añadirá cancelería nueva de 1.00x1.20m. con vidrio de 6 mm en tintex azul.</li><li>• Ampliación de ventana de aluminio existente de 0.35x1.50 se añadirá cancelería nueva de 1.25x1.50m. con vidrio de 6 mm en tintex azul.</li><li>• Suministro y colocación de fijos de 1.20x0.70m. con vidrio de 6 mm en tintex azul.</li><li>• Suministro y colocación de cancelería de 1.90x1.10m, con ventanas corredizas de 0.40x1.10m. para ventanilla. con vidrio de 6 mm en tintex azul.</li><li>• Suministro y colocación de cancelería de 2.38x2.55m. con fijos y puerta abatible de 0.90x2.15m, cerradura, manija, gato hidráulico etc. para acceso a cajero ATM. con vidrio claro de 6 mm.</li><li>• Suministro y colocación de ventana fija 1.40m. de altura en muro de tablaroca planta alta. con vidrio claro de 6 mm.</li></ul> <p>Las medidas definitivas se deberán ratificar en la obra antes de empezar los trabajos y en los casos donde la cancelería nueva se completa con la cancelería existente, este deberá de medirse previo a la instalación, de forma de que ambas ensamblen correctamente.</p> <p>Bajo ninguna circunstancia se permitirá que este descuadrada la cancelería, todos los cortes deberán efectuarse con precisión. Se deberá fijar la cancelería con pijas de 2" de longitud sobre taquetes de expansión de plástico, para su colocación se tendrá la precaución que no existan excesos de residuos de cemento, yeso u otras sustancias que eviten su correcta colocación, todas las cancelerías estarán selladas a base de vinil y con silicón para una correcta fijación del vidrio con el marco de aluminio, la cancelería deberá estar sellada con silicón transparente en todo el contorno por ambos lados, se permitirán holguras tanto en el sentido vertical como horizontal de 3mm. Como máximo y deberán quedar los elementos verticales a plomo y los horizontales a nivel, no se aceptará que presente la cancelería golpes en los perfiles de aluminio y vidrio, ralladuras, manchas de concreto o pegazulejo, así como desplomes mayores de 1/500 de altura, ni alabeos o torceduras en los perfiles, de lo contrario será desechada por el residente. Ver plano APIDBO-ING-OPECAN-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	



**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center"><b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b></p> <p align="center">1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No.42	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARAS DE ALUMINIO PARA MÓDULOS SANITARIOS	
DESCRIPCIÓN	Cancelería para muros divisorios en sanitarios de aluminio blanco de 2" de espesor y divisiones de duela de aluminio en color blanco.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se suministrara y colocara cancelería de de 1.10x1.70m de sección y puertas de 0.80x1.70m., de aluminio anodizado color blanco con divisiones de acrílico traslucido de 3mm. Color blanco.</p> <p>Ver plano APIDBO-ING-OPECAN-01/12</p> <p>Las medidas definitivas se deberán ratificar en la obra antes de empezar los trabajos y en los casos donde la cancelería nueva se completa con la cancelería existente, este deberá de medirse previo a la instalación, de forma de que ambas ensamblen correctamente.</p> <p>Bajo ninguna circunstancia se permitirá que este descuadrada la cancelería, todos los cortes deberán efectuarse con precisión. Se deberá fijar la cancelería con pijas de 2" de longitud sobre taquetes de expansión de plástico, para su colocación se tendrá la precaución que no existan excesos de residuos de cemento, yeso u otras sustancias que eviten su correcta colocación, todas las cancelerías estarán selladas a base de vinil y con silicón para una correcta fijación del vidrio con el marco de aluminio, la cancelería deberá estar sellada con silicón transparente en todo el contorno por ambos lados, se permitirán holguras tanto en el sentido vertical como horizontal de 3mm. Como máximo y deberán quedar los elementos verticales a plomo y los horizontales a nivel, no se aceptará que presente la cancelería golpes en los perfiles de aluminio y vidrio, ralladuras, manchas de concreto o pegazulejo, así como desplomes mayores de 1/500 de altura, ni alabeos o torceduras en los perfiles, de lo contrario será desechada por el residente. Ver plano APIDBO-ING-OPCAN-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center"><b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b></p> <p align="center">1 de 1</p>
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No.43	REUBICACION DE MOBILIARIO EXISTENTE.	
DESCRIPCIÓN	Desmantelamiento y reubicación de mobiliario existente en planta alta, planta baja y retiro de murete de tablaroca.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se desmantelara y reinstalaran mobiliario fijo y de oficina ubicado en planta alta de edificio. Como son escritorios, archiveros fijos de madera de sección 90x45cms, armarios, muebles, extinguidores, archiveros de 0.80x1.90m, etc. y se reubicaran en planta baja, donde indique el residente de obra.</p> <p>Se desmantelara muro de tablaroca de 10cms. de espesor con una altura de 1.60mts. con acabado texturizado, que se ubica en la planta alta de edificio, incluye desmantelamiento de muebles y/o libreros adosados a la tablaroca, instalación eléctrica y de voz y de datos, debiendo tener cuidado en no dañar las tapas, cajas y registros eléctricos para su reutilización.</p> <p>Se deberá tener cuidado de no dañar las zonas adyacente a las áreas de demolición, ya que cualquier daño que se haga a estos elementos deberá ser reparado con cargo al contratista y a satisfacción del Residente de Obra. Incluye: Carga, acarreo y disposición del desmantelamiento, fuera de las instalaciones Portuarias.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por P.G. ( <b>P.G.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**


 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.44</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL EVAPORIZADOR DE DUCTOS</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro e instalación equipo de aire acondicionado tipo dividido de 60,000 BTU/220 V/ 1 fase/60 Hz, marca Aux, con tubería flexible de 10cms. De diámetro, rejilla de retorno, difusores de inyección tipo diamante, para planta baja.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se suministrara e instalara equipo de aire acondicionado tipo dividido de 60,000 btu/220 v/1 fase 60 hz, marca aux.</p> <p>La instalación del equipo incluye: 28 mt de ducto flexible para interconectar la unidad manejadora con la unidad condensadora 4 difusores de inyección tipo diamante de 16x16" de 4 vías, 1 rejillas de retorno, caja de lamina galvanizada para adaptar los difusores al ducto flexible, 10 mt. De tubería de cobre flexible de los diámetros recomendados por el fabricante, armaflex, cinchos, pijas, taquetes, cable de uso rudo, se deberá de checar que no existan fugas, vacio, carga de gas refrigerante, realizar pruebas y puesta en operación.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPIE-02/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Precio Global ( <b>P.G.</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.45</b>	<b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN &amp; COIL</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Fan & Coil de 60,000 BTU/220 V/ 1 fase/60 Hz, marca Aux. para planta alta.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se suministrara e instalara equipo de aire acondicionado fan&amp;coil de 60,000btu/hr, marca Aux o similar.</p> <p>La instalación de los equipos incluye lo siguiente:</p> <p>Suministro e instalación de 2 difusores de inyección tipo diamante de 16x16" de 4 vias, 1 difusor de inyección tipo diamante de 4 vias de control de volumen, 1 rejilla de retorno, caja de lamina galvanizada para acoplar el fan&amp;coil, aislada con poliuretano espolvoreado y foil de aluminio para evitar la condensación, con una distancia de 7 a 10 mt; tubería de cobre flexible de los diámetros recomendados por el fabricante, armaflex, cinchos, pijas, taquetes, cable uso rudo, checar fugas, vacío, carga de gas refrigerante, realizar pruebas y puesta en operación.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPIE-02/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Precio Global ( <b>P.G.</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.46</b>	<b>MONTAJE Y CONEXIÓN DE MINISPLIT EXISTENTE PARA AREA DE CAJERO</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Desmontaje de aire acondicionado ubicado en planta alta para colocarse en planta baja para el área de cajero automático.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista deberá desmontar equipo de aire acondicionado existente tipo minisplit con recuperación y se instalara en planta baja. Dejando las instalaciones y conexiones en buenas condiciones para su optimo funcionamiento. Se deberá respetar las alturas indicadas por el fabricante para la instalación de la tubería y del evaporador. Previo a la instalación del minisplit se deberá de revisar la instalación eléctrica. Se seguirán las especificaciones que marca el fabricante.</p> <p>Este precio unitario deberá incluir lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La perforación en muro para la instalación de las unidades, será hará del lado interior con el orificio ligeramente inclinado hacia el lado exterior con Sellador tipo silicona.</li> <li>2. Suministro y colocación de desagüe del clima, mangueras para conexiones ahogado en muro existente.</li> <li>3. Conexión de evaporador a condensador</li> <li>4. Fijación de condensador en exterior.</li> <li>5. Empotramiento de la unidad en muro de oficina.</li> <li>6. Tubería de PVC de 1" de diámetro para tubería de desagüe empotrada en muro existente.</li> <li>7. Limpieza del área de trabajo durante y después de la ejecución de los trabajos.</li> <li>8. Mano de obra, equipo, herramientas y demás cargos correspondientes para la correcta y completa ejecución de los trabajos.</li> <li>9. Base de 10cms. de espesor de concreto f'c=200kg/cm2. Para los condensadores.</li> </ol> <p>De ser necesario se suministrara e instalara: Accesorios completos, mangueras, tuberías de cobre y cable, sujeciones. Aislamiento térmico para tubería refrigerante tipo thermaflex o equivalente, color negro, resistente contra rayos UV. Ver plano: APIDBO-ING-OPIE-02/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado en obra y puesta en operación, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.47</b>	REUBICACION DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Reubicación de condensador de aire acondicionado tipo minisplit.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista desconectara y reubicara la unidad condensadora de equipo de aire acondicionado tipo minisplit que se encuentra ubicado en azotea para su reubicación en patio lateral y evitar fugas o escurrimientos.</p> <p>Se suministrara e instalar tubería de PVC de 1" de diámetro y se empotrara en muro existente.</p> <p>Base de 10cms. de espesor de concreto f'c=200kg/cm2. Para los condensadores.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p align="center">Ver plano: APIDBO-ING-OPIE-02/12</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.48</b>	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE BARRA PARA VENTANILLA DE 0.50X1.90 M.	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y construcción de barra de atención para ventanilla de 0.50x1.90m. de vaciado de granito de mármol color blanco, cemento blanco y colorante azul.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista elaborara barra de atención a clientes a base de losa de 0.50x 1.90x0.07 a base de multi panel vaciado de concreto fc=200 kg/cm2 listo para recibir acabado a base de colado de concreto con cemento blanco, grano de mármol en color blanco, así mismo se le agregara colorante al cemento en color azul. Acabado final pulido y 2 capas de barniz acuamarino.</p> <p>Al perímetro de la barra de atención se deberá de perfilar en curva.</p> <p align="center">Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 y APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.49</b>	<b>SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE BARRA DE COCINETA.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y construcción de barra de cocineta de 0.40x1.80 y 0.60x1.20 en forma de L.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista elaborara barra de cocineta a base de losa colada de multipanel W de 3", con acabado en azulejo junteado en color blanco de 0.20x0.30 en plancha y peralte de la misma.</p> <p>Para el muro de contacto se deberá de considerar la colocación de azulejo de mismo tipo de plancha con altura de 40 cm y cenefa decorativa.</p> <p>Para el caso del área de tarja se deberá considerar que la cocineta tenga 2 puertas corredizas en aluminio blanco de 1" con fijo de acrílico en color blanco.</p> <p>Y se deberá de suministrar y construir una repisa de 50x40cms. de panel W de 3" de espesor, adosada a muro existente, recubierto con azulejo.</p> <p align="center">Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Precio Global ( <b>P.G.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	



 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S. A. DE C. V.</b>		DOCUMENTO No.  ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No. 50</b>	REPARACION DE PUERTA EXISTENTE DE SANITARIOS.	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Mantenimiento a puertas de sanitarios en planta alta, reposición de cerradura tipo pomo.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>El contratista deberá de verificar las puertas existentes de los sanitarios, se deberá de reponer las cerraduras tipo pomo acabado cromado para ambos lados, se deberá de verificar que las puertas no presenten colgadas, desniveladas, de ser necesario se cambaren las bisagras existentes.</p> <p>Se deberá de suministra y colocar un rodapié para puertas de aluminio blanco con caucho para evitar el paso de olores. se deberá de tener cuidado de no dañar los elementos y áreas adyacentes, al finalizar se deberán de limpiar ambas caras de la puerta y en marcos debiendo quedar libres de polvo, grasa o cualquier otro elemento.</p> <p>Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos deberá acatar las disposiciones de seguridad contenidas en el Manual de Seguridad Industrial y Protección al Ambiente Portuaria SIPAP.</p>	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones Particulares, Especificaciones Complementarias, Normas y Especificaciones Técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No.51	RECONSTRUCCION DE BARRA DE COCINETA EXISTENTE.	
DESCRIPCIÓN	Reconstrucción de barra de cocineta existente en planta alta.	
ESPECIFICACIONES	<p>El contratista deberá de retirar la bara y muretes que sean de tablaroca que se encuentra humeda, esponjadas, deteriorada para sustituirse por panel W de 3" de espesor, siguiendo la forma existente, se deberá de recubrir con azulejo nuevo, de ser necesario se retirara la tarja existente para realizar el perfilados de los elementos, la tarja existente deberá de quedar perfectamente fija, sin fisuras en el perímetro de la barra y perfectamente ensamblada con el azulejo.</p> <p>Se suministrara e instalara azulejo en color blanco para plancha y muro de contacto de trabajo a una altura de 40 cm. Con cenefa decorativa.</p> <p>Se deberá de respetar la geometría que ocupara la tarja.</p> <p>Y se deberá de suministrar y construir una repisa de 50x40cms. de panel W de 3" de espesor, adosada a muro existente, recubierto con azulejo.</p> <p>Se deberá de retirar las puertas corredizas existentes de aluminio y acrílico para su posterior colocación, se deberá de repara asegurando que las puertas corredizas deslicen correctamente</p> <p>En Areas donde el acabado sea aplanado se contemplara la aplicación de pintura vinilica vinimex en color blanco satin o similar</p> <p align="center">Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Precio Global ( <b>P.G.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No. <b>52</b>	<b>SUSTITUCIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE EN AZOTEA.</b>	
DESCRIPCIÓN	Suministro y colocación de impermeabilizante Acriton -12°C blanco 7 años de Fester o similar en calidad a dos capas. Incluye: Desmantelamiento y remoción de impermeabilizante viejo, tipo Morterplas modificado APP en azotea, retiro de compresor de aires acondicionados y reparación de losa.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se desmantelara impermeabilizante existente tipo Morterplas modificado APP en toda la superficie de la azotea, eliminando materiales mal adheridos o materiales sueltos, libre de polvo, grasa o partículas sueltas. La superficie debe quedar limpia, seca, libre de grietas o fisuras. Remoción de pintura o cualquier otro material aplicado sobre la losa de la azotea,</p> <p>Desinstalación temporal de rejillas de bajantes pluviales y otros aditamentos.</p> <p>Se aplicara impermeabilizante sin diluir y estando aun fresco, colocar sobre este un lienzo de membrana de refuerzo poliéster acríflex o revoflex de fester o similar en calidad cortado a la medida del detalle, asentándolo perfectamente a la superficie, evitando dejar arrugas o embalsamientos y dejar secar 24 horas.</p> <p>Es responsabilidad del contratista garantizar la efectividad del impermeabilizante durante el tiempo mínimo especificado en la ficha técnica del producto.</p> <p>Incluye, todas las maniobras, acarreo y elevaciones de materiales hasta el lugar de su colocación, limpieza, carga, acarreo y disposición de desperdicios, hasta fuera de las instalaciones portuarias o donde lo indique el Residente de Obra.. El contratista será el único responsable de la disposición final adecuada de los desechos, cualquier sanción de la autoridad competente por inobservancia de la normatividad, será aplicada directamente al contratista y se deducirá de la estimación correspondiente.</p> <p>El contratista deberá contar con toda la herramienta necesaria antes de proceder a ejecutar este concepto de trabajo.</p> <p align="center">Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas, maquinaria, insumos y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Cuadrado ( <b>M<sup>2</sup></b> ), cuantificado en campo por unidad de obra terminada.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1
LICITACIÓN No.:	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
CONCEPTO No.53	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE PARA SALIDA A AZOTEA.	
DESCRIPCIÓN	Suministro y construcción de techumbre a base de panel W de 4" de espesor para muros y techumbre.	
ESPECIFICACIONES	<p>Se utilizara Panel W Semiestructurales para muros de 4" de esp. Para la construcción de techumbre a una altura de 3.00m. con rodapié de cadena armex de 10x10cms. y concreto f'c=200kg/cm2. Y firme de concreto de 5 cms. de espesor.</p> <p>Se anclara a rodapie según sea el caso con varilla de #3 @20cms., una vez colocado los paneles la varilla se doblara y se amarrara a la estructura de panel alternadamente. La varilla se colocara por dentro de la estructura metálica del panel W, entre la espuma y la malla, para reducir el espesor terminado.</p> <p>Se recubrirá de mortero-arena prop. 1:4 con un espesor de 2cms. Máximo de la malla hacia afuera en ambas caras, interior y exterior, dejando perfectamente el perfilado de los muros y/o puertas.</p> <p>Se le darán los tiempos de secado necesarios para poder darle las pasadas con reglas para quitar los abultamientos y que la superficie quede perfectamente uniforme, dándole por ultimo una pasada con esponja y agua para dejar el área completamente lisa, no se aceptaran trabajos con fisuras, terminando la elaboración del mortero se deberá lavar diariamente el área en que se realizó dicha mezcla.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>El contratista respetara lo indicado en el Manual SIPAP durante la ejecución de los trabajos.</p>	
ALCANCES	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO	Será por Precio Global ( <b>P.G.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
MARCO NORMATIVO	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
LICITACIÓN No.	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM.</b>	
CONCEPTO No. <b>54</b>	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN FACHADAS.	
DESCRIPCIÓN	Suministro y aplicación de pintura tipo impermeabilizante Top Wall, marca Comex o equivalente en fachadas del edificio.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Suministro y aplicación de pintura en fachadas Norte, Sur, Este y Oeste del edificio, en muros, trabes, pérgolas, jardineras, cenefas y en muretes del Asta Bandera.</p> <p>Se aplicara impermeabilizante en colores:  Gris Cristal MS-02  Azul Colonial 784.  Blanco.</p> <p>A una altura de 9m. aprox. siguiendo el orden de los colores existentes.</p> <p>Según proyecto APIDBO-ING-OPARQ-03/12</p> <p>Se aplicaran 2 CAPA por medio de brocha, rodillo o equipo de aspersión, aplicando la primera capa una vez seca se procederá a aplicar la segunda capa, debiendo quedar una superficie de color uniforme y sin manchas.</p> <p>Impermeabilizante Top Wall, mca. Comex o equivalente, con excelente resistencia al medio ambiente, gran elasticidad álcalis, para cubrir fisuras existentes, acrílica a base de agua, acabado semimate, resistente a movimientos ligeros de la superficie y/o estructura, no tóxico, alta resistencia al ataque de hongos y bacterias en la película.</p> <p>La superficie a pintar deberá limpiarse perfectamente, inclusive lavarse si es necesario, hasta que quede libre de polvo, grasa, pintura suelta, aceite, eflorescencias, salinas, agentes curadores de concreto, moho y otros contaminantes; así como deberá resanarse con la misma textura y hacer la preparación de la superficie adecuadamente.</p> <p>El contratista considerara las temperaturas adecuadas para aplicar el impermeabilizante, por ningún motivo se deberá de diluir, debiendo respetar las especificaciones del fabricante.</p> <p>Se deberá considerar el uso de arneses de seguridad, andamios, escaleras, protección de muros, pisos, muebles, ventanas etc., limpieza del área diariamente, carga y acarreo de materiales hasta 20 m. dentro de la obra.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas, maquinaria, insumos y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro cuadrado ( <b>M<sup>2</sup></b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM.</b>	
<b>CONCEPTO No.55</b>	REPINTADO DE LETRERO DE IDENTIDAD Y LOGOTIPOS EN FACHADAS.	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Repintado de letrero de identidad y logotipos de API de DOS BOCAS y SCT, respetando los colores existentes.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Antes de cada aplicación, se deberá limpiar perfectamente la superficie a fin de que quede libre de impurezas, grasa y/o polvo que impida la adherencia de la pintura. La superficie deberá estar completamente seca.</p> <p>Después del limpiado se aplicara la pintura en la posición que tiene actualmente, la pintura será alquidamica para exterior, se deberá de respetar los colores existentes de cada logotipo y de las letras, perfectamente delineado y colores idénticos, siguiendo el trazo existente.</p> <p>El proceso de pintura se deberá llevar a cabo en ausencia de asoleamiento o humedad excesiva que pueda dañar el acabado final.</p> <p>Según proyecto APIDBO-ING-OPARQ-03/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Precio Global ( <b>PG</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.56</b>	<b>SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE ESCALONES PARA ACCESO DE CAJERO</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y construcción de escalones para acceso de cajero	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista retirara jardinería existente, para realizar demolición en sección de guarnición de 0.90 frontal, excavación y trazo de escalones.</p> <p>Los escalones serán a base de firme de concreto simple con <math>f_c=200</math> kg/cm<sup>2</sup> de 7 cm. De espesor y revestidos con loseta cerámica similar a la existente de 40x40cms. En peralte y huella.</p> <p>Se deberán realizar 2 guarniciones laterales a escalones a base de block hueco asentado con cemento-arena en proporción 1:4 con acabado aplanado fino similar al existente.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.57</b>	<b>LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ASTA BANDERA.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Limpieza de asta bandera de 10metros aproximadamente.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se deberá reparar y/o limpiar la superficie del asta bandera y poleas, retirando la pintura y el oxido existente mediante cardas circular.</p> <p>Una vez que estén perfectamente limpios y en ausencia de asoleamiento y humedad excesivos, se aplicara Napko 4327 a dos o tres manos, color blanco, debiendo estar perfectamente seca una capa antes de aplicar la siguiente. Se deberán de seguir las recomendaciones del fabricante.</p> <p>Se tendrá cuidado con el sistema de izaje de la bandera, previo a la limpieza y aplicación de pintura del poste se deberá de desmontar la bandera y la soga para no causarles algún daño o manchas.</p> <p>Incluye, limpieza y engrasado de poleas existentes.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Se deberá considerar el uso de arneses de seguridad, andamios y escaleras necesarios.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	




**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM.</b>	
<b>CONCEPTO No.58</b>	<b>SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE PARA MAQUINAS DESPACHADORAS.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y construcción de techumbre de 4.00x2.70m. para techar el área de las maquinas despachadoras ubicadas en las fachada Norte del edificio Operativo.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista deberá habilitar bastidor metálico de 3"x1 ½" en perfil de acero con acabado 1 capa en cromato de zinc y 2 capas de esmalte alquidálico en color gris frances fijo a muros fronterizos y pérgolas del sitio.</p> <p>Se suministrara lamina de policarbonato celular de 6mm. color gris metálico.fija a base de taladro pija con arandela de goma, así mismo en cada sujeción se deberá sellar con silicón especial para policarbonato.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM.</b>	
<b>CONCEPTO No. 59</b>	<b>SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE PARA ACCESO CAJERO ATM.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y construcción de techumbre de bastidor metálico con cubierta de lamina de policarbonato para proteger el acceso al cajero Automático en fachada Sur del edificio.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista deberá habilitar bastidor metálico de 3"x1 ½" en perfil de acero con acabado 1 capa en cromato de zinc y 2 capas de esmalte alquidalico en color gris frances fijo a muros fronterizos y pérgolas del sitio.</p> <p>Se suministrara lámina de policarbonato celular de 6mm. color gris metálico.fija a base de taladro pija con arandela de goma, así mismo en cada sujeción se deberá sellar con silicón especial para policarbonato.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-02/12 al APIDBO-ING-OPARQ-04/12.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
“MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM”.**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: “MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM”.</b>	
<b>CONCEPTO No. 60</b>	<b>SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE CERCA METALICA EN PERIMETRO DE OFICINAS OPERATIVAS</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro, instalación de cerca metálica en perímetro de oficinas operativas de 1.00m de altura tipo reja acero o equivalente.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista deberá de instalar paneles de cerca electro soldada rígidos de 1.00 mts. de altura, provistos con nervaduras de refuerzo que le da mayor rigidez al panel y abertura a la malla de 50x200 mm.; fabricada en alambre galvanizado de 4.75 mm. De diámetro, con recubrimiento con resina de (termo endurecido), teniendo un diámetro final de 5.00 mm. tipo reja acero.</p> <p>Postes de acero galvanizado recubierto con resina de poliéster (termo endurecido) de sección cuadrada de 50.8x50.8mm. en calibre 1.59 mm de espesor.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Lineal ( <b>M</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No. 61</b>	<b>RETIRO DE CERCA EXISTENTE Y REPARACIÓN DE RODAPIÉ.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Desmantelamiento de cerca deteriorada, existente al perímetro del las oficinas operativas.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>El contratista deberá de retirar cerca perimetral de las oficinas operativas de 2.50m de altura con malla ciclon y tubos de acero de 3" de diámetro, largeros de 2" de diámetro, tirante y cualquier otro elemento que conforme la cerca, se deberá de demoler el rodapié de la cerca de concreto armado al pie de cada poste metalico para extraerlo en su totalidad y posteriormente se deberá de reparar el rodapié con cemento f'c=200kg/cm2.</p> <p>Los elementos retirados serán entregados al Residente de Obra y ubicarlos en el lugar que se indique dentro de las instalaciones de la TUM. se deberá de limpiar las zonas de trabajo, debiendo quedar libres de cualquier elemento producto de los trabajos.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Lineal ( <b>M.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center"><b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b></p> <p align="center">1 de 1</p>
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No. 62</b>	<b>CONSTRUCCION DE LINEA DE DESAGUE EN ACCESO A ESTACIONAMIENTO PRINCIPAL</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Construcción de línea de desagüe en acceso a estacionamiento principal a base de elaboración de registro pluvial con tapa de rejilla Irving de 60x40x80 cm. y canalización a base de tubería de p.v.c. de 4"	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista deberá demoler la sección de concreto para construir registro pluvial de 0.60x0.40x0.80 mts. A base de muros de concreto de fc de 200 kg/cm2 con acero de refuerzo a base de malla electro soldada 6-6-10-10 con marco de 2" y rejilla Irving de tapa.</p> <p>Para la canalización se deberá demoler la sección de concreto para alojar un tubo de 4" de diámetro de p.v.c. sanitario, así como aplicarle el 2 % de pendiente hidráulica. Se deberá de ranurar aproximadamente 4cms. de espesor sobre el pavimento existente para dirección del agua lluvia encharcada.</p> <p>Se deberá contemplar dar el mismo acabado al rellenar, compactar y aplicar concreto de fc de 300 kg/cm2 en un espesor de 20 cm.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Precio Global ( <b>P.G.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.63</b>	<b>RETIRO DE ADOCRETO DAÑADO Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FIRME DE CONCRETO.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Retiro de adocreto existente en el monumento del asta bandera y sustitución por firme de concreto de 10cms. de espesor.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>El contratista deberá de retirar el adocreto hexagonal dañado para suministrar y colocar firme de concreto f'c=200kg/cm2 con malla electrosoldada 6x6/4-4 de 10cms. de espesor, se deberá de nivelar la zona para recibir el firme, previo al colado se deberá de limpiar las areas adyacentes dejándolo libre de polvo, grasa, material organico en los escalones existentes del asta bandera.</p> <p>Deberá de recibir pintura tipo impermeabilizante a 2 manos en escalones, huellas y firme de concreto, considerado en el concepto no. 54 de este catalogo.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Cuadrado ( <b>M<sup>2</sup></b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**


 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.64</b>	<b>SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE GUARNICION DE CONCRETO ARMADO.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Suministro y colocación de concreto premezclado <math>f'c=250</math> kg/cm<sup>2</sup> de agregado tamaño máximo 1/2"; en guarnición exterior para banquetta de adocreto.</p>	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La guarnición se elaborara con concreto hidráulico premezclado <math>f'c=250</math> kg/cm<sup>2</sup>, de sección de 15x20cms. a fin de servir como confinamiento de los banquetas de adocreto. Incluye el suministro y elaboración del armado de acero con 6 varillas del No. 3 y estribos del No. 2 a cada 20 cm. <math>F_y= 4,200</math> kg/cm<sup>2</sup>.</p> <p>Toda la superficie por cubrir estará debidamente preparada exenta de materias extrañas, polvo o grasa.</p> <p>La superficie por cubrir se mantendrá húmeda desde el momento en que se termine la limpieza hasta la colocación del concreto.</p> <p>Con un acabado final de pintura de trafico color amarillo a 2 manos. En las caras visibles.</p> <p>Incluye: habilitado de cimbra, armado, colado, descimbrado y todos los elementos necesarios para realizar los trabajos.</p> <p>(SIPAP).Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Lineal ( <b>M.</b> ), de guarnición terminada, cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**


	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.65</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA CON ADOCRETO RECTANGULAR.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y colocación de cama de arena para desplante de adocreto 12.5x25x8cm	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se construirá el pavimento con piezas de adocreto rectangular color rojo liso y sin bisel de 12.5 x 25 x 8 cm con un F'c mínimo de 370 kg/cm<sup>2</sup>.</p> <p>Colocar las piezas sobre la cama de arena y a medida que se instalan deben ser niveladas una por una, golpeándolas con la ayuda de un mazo pequeño, cuyos golpes deben hacer penetrar cada adocreto aproximadamente 1 cm. dentro de la arena suelta.</p> <p>Se debe colocar una primera hilada de adoquines a cada lado y éstas servirán como medida de la altura del piso terminado.</p> <p>Los adocreto deben colocarse en petatillo o cuatrapeo, para evitar empujes horizontales debido al tránsito vehicular que circulara por esos pavimentos.</p> <p>En caso de ser necesario cortar los adoquines colindantes a la guarnición, los canales de drenaje, o alrededor de registros, se hara con una cortadora con disco de diamante, o bien con un cincel ancho y un martillo debiendo hecer el corte lo más recto posible.</p> <p>El nivel se verifica constantemente con ayuda de una regleta apoyada sobre piezas ya niveladas.</p> <p>Una vez nivelado, se procede a revisar las juntas y realizar los ajustes necesarios golpeando lateralmente con el martillo de goma para reubicar las piezas.</p> <p>Se deberá dejar una separación de 5 mm. a 10 mm entre las pieza de adocreto</p> <p>Una vez instalado el adocreto, debemos utilizar arena cernida para el sellado del espacio entre los adoquines esparciéndola sobre el área adoquinada, una vez lanzada sobre todo el pavimento, ser reparte barriendo con escoba procurando saturar las juntas con ésta arena. No se deberá usar morteros para sellar las juntas, puesto que elimina la facilidad de ser levantado, además de que termina por agrietarse.</p> <p>Una vez repartida la arena de sellado se deberá vibrar el pavimento para provocar la saturación de la arena cernida dentro de las juntas.</p> <p>Se deberá verificar de que sea suficiente la cantidad de arena, en su caso agregando mas y repitiendo el barrido y vibrado.</p> <p>Finalmente se deberá suministrar y aplicar sellador del tipo JOBEN XXI o equivalente , a fin de que el pavimento quede protegido contra manchas de aceite, grasa, hollín, smog o efloraciones, musgos, etc.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Cuadrado ( <b>M<sup>2</sup></b> ), de banquetta terminada, cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	




**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.66</b>	<b>SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE ESCALONES PARA MAQUINA DESPACHADORAS.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y construcción de escalones para maquinas despachadoras.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Los escalones serán a base de firme de concreto simple con <math>f_c=200</math> kg/cm<sup>2</sup> de 7 cm. De espesor, se deberá de considerar dejar ahogada 1 tubería de PVC de 4" de diámetro para paso de agua pluvial en el área verde.</p> <p>Acabado repellido fino similar al existente.</p> <p>Ver plano: APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center">ESPECIFICACIONES PARTICULARES 1 de 1</p>
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No. 67</b>	<b>SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE PLANTA DE TRATAMIENTO SISTEMA BIODIGESTOR.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro, instalación y pruebas de planta de tratamiento sistema biodigestor mca: ASA-JET o equivalente, a base de 3 procesos de 3.00x1.50m. y 1.80m. de profundidad, pozo de absorción con filtros de grava y arena y conexiones de PVC.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>La contratista suministrara e instalara planta de tratamiento de aguas residuales tipo ASA-JET, debiendo quedar totalmente enterrada, con una extensión de concreto que se eleva por encima del terreno con tapa para ventilación y operación de la planta.</p> <p>La planta deberá de trabajar en 3 compartimientos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tratamiento primario</li> <li>2. Cámara de separación</li> <li>3. Sedimentación y clarificación</li> </ol> <p>Previo a la instalación se deberá de retirar la fosa séptica existente ubicada en el área verde de las oficinas operativas, el residente de obra, entregara la fosa séptica libre de cualquier desecho o elemento orgánico en la fosa y se deberá de desconectar la fosa séptica existente con el registro sanitario existente.</p> <p>Se deberá de realizar la excavación en sitio donde será instalada la PTAR, se deberá de construir una plantilla de concreto de 10cms. de f'c=150kg/cm2 de espesor debiendo quedar perfectamente nivelada para recibir la PTAR, una vez instalada la planta y realizando las conexiones necesarios del registro sanitario a la PTAR y al pozo de absorción con PVC de 4" de diámetro con una pendiente de 2% se procederá al relleno perimetral de la excavación excedente con material producto de la excavación, compactado en capas de 30cms. de espesor.</p> <p>Se deberá de construir pozo de absorción de 1.20m. de diámetro interior con una altura de 1.80m., con muros perimetrales de concreto f'c=250kg/cm2 de 10cms. de espesor y rodapié de 30x10cms., debiendo quedar conformada al interior con primera cama de grava de 1 ½", cama grava de ¾", cama de arena de ½" y finalizar con una cama de arena producto de banco, debiendo dejar instalado una tubería de PVC de 4" de diámetro como rebosadero enterrada en el área verde para conectarse al dren pluvial existente, con malla para evitar fuga, la tubería de PVC que conecta de la PTAR y que ingresa al pozo de absorción deberá de tener ranuras para permitir el paso del agua trata a la superficie del pozo.</p> <p>Incluye: fletes, movimientos, carga y descarga dentro de las instalaciones del puerto, instalación eléctrica, mecánica e hidráulica de los componente internos de la planta, pruebas hidráulicas, puesta en marcha, manual de operación y mantenimiento, pruebas de arranque con suficiente agua potable, conexiones electricas, suministro y colocación de tubería de PVC de registro sanitario a PTAR, de PTAR a pozo de absorción y de pozo de absorción a dren pluvial existente, construcción de casetas de operación y construcción de pozo de absorción.</p> <p>Así mismo deberá tener la certificación NFS y cumplir con la NOM-003-SEMARNAT-1997 Según proyecto APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Precio Global ( <b>P.G.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.68</b>	<b>MANTENIMIENTO AL ALUMBRADO EXTERIOR DE LAS OFICINAS.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Mantenimiento al alumbrado exterior en limpieza y aplicación de pintura en postes y base de acero, cambio de balastos y lámparas de aditivo metálico de 250W, limpieza y aplicación de pintura en reflectores existentes.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>El contratista realizara trabajos de mantenimiento a postes de alumbrado exterior de las oficinas de operaciones de la TUM. Deberá realizar limpieza y aplicación de pintura color blanco en postes y base de acero, cambio de balastos y lámparas, limpieza y aplicación de pintura en reflectores existentes.</p> <p>Previo al mantenimiento se deberá de verificar la conexión eléctrica existente, debiendo quedar en optimas condiciones para la operación del alumbrado.</p> <p>Según proyecto APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

	<b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>	DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.69</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARA PARA JARDIN.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y colocación lámpara leds para jardín de 3W. de acero inoxidable, mod. CARCASONA HLED-670/3W/30, mca. Tecnolite o equivalente, con fotosensor para apagado y encendido automático.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Suministro y colocación lámpara para jardín de 3W. de acero inoxidable, cristal transparente, empotrado a base de concreto. Se colocara en área verde del edificio de operaciones de la TUM.</p> <p>Y suministro y colocación de 1 (UNO) fotosensor de 208-277V con base, marca Tork o equivalente, con apagado y encendido automático de reflector. Actúa con luz natural, montaje de ½ vuelta a una altura de 8 metros aproximadamente donde se encuentre expuesta al 100% a la luz solar para controlar todas las lámparas de jardín.</p> <p>Según proyecto APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Incluye conexión a tablero existente en ducto de instalación y ramaleo para la instalación, tubería poliducto rígido de ½", cable cal. 12, interruptor termomagnético, ranurado de pavimento y todo lo necesario para su correcta instalación, suministro, colocación, flete, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <p align="center"><b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b></p>		<p align="center">DOCUMENTO No.</p> <p align="center"><b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b></p> <p align="center">1 de 1</p>
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.70</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFLECTOR.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y colocación reflector leds para jardineras de 6W, mod. HLED-776/6W/30 BENDIN, mca. Tecnolite o equivalente, con fotosensor para apagado y encendido automático.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Suministro y colocación de reflector leds de 6W. 161lm. de aluminio, pintura color gris, pantalla transparente, luz blanca, con estaca, para jardineras en área verde de las oficinas de operaciones de la TUM.</p> <p>Y suministro y colocación de 1 (UNO) fotosensor de 208-277V con base, marca Tork o equivalente, con apagado y encendido automático de reflector. Actúa con luz natural, montaje de ½ vuelta a una altura de 8 metros aproximadamente donde se encuentre expuesta al 100% a la luz solar para controlar todas los reflectores de jardín.</p> <p>Se conectara a circuito de alumbrado exterior ubicado en tablero de ducto de instalaciones.</p> <p>Según proyecto APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Incluye conexión a tablero existente en ducto de instalación y ramaleo para la instalación, tubería poliducto rígido de ½", cable cal. 12, interruptor termomagnético y todo lo necesario para su correcta instalación, suministro, colocación, flete, material, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>PZA</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	


**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.71</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO COREANO.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y colocación de pasto Coreano.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se suministrara y colocara pasto tipo Cuernavaca en las áreas verde del edificio. Previamente se deberá preparar la tierra, dejándola libre de basura, escombros etc., se le dará tratamiento a la tierra, se colocará una capa de tierra vegetal, abono con fertilizante a una altura de 10cms. Debiendo quedar perfectamente nivelada a menos 2cms. a nivel de banquetas.</p> <p>El seto existente se quitara de todo su perímetro, se dejara libre de arbustos y/o plantas deterioradas o que su crecimiento este fuera de control se deberá de quitar y/o podar. De igual forma las jardineras existentes adosadas al edificio se deberá de retirar los arbustos existentes desde raíz para evitar futuro crecimiento.</p> <p>Se deberá de trazar las áreas donde se sembrará el pasto Coreano como lo indica el plano de proyecto.</p> <p>Según proyecto APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como número generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Cuadrado ( <b>M<sup>2</sup></b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.72</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS DE ORNATO.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y colocación de plantas de ornato tipo: coqueta roja enana, lantana amarilla enana y lirio persa enano, endémicas de la región.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se suministrará y sembrará plantas de ornato tipo:  Coqueta roja h=25-30cms. a cada 30cms.  Lantana amarilla enana h=30-40cms. a cada 30cms.  Lirio Persa enano h=40cms. a cada 50cms.</p> <p>Previamente se deberá preparar la tierra, dejándola libre de basura, escombros etc., se le dará tratamiento a la tierra, se colocará una capa de tierra vegetal, abono con fertilizante a una altura de 10cms. Debiendo quedar perfectamente nivelada a menos 2cms. a nivel de banquetas.</p> <p>Se suministrará y sembrará plantas medianas y/o pequeñas de ornato y tropicales, las que en la región prevalezcan, en buenas condiciones y con su correspondiente tratamiento y posterior vitaminas, con previa autorización del residente de obra.</p> <p>Se deberá seguir el trazo de las áreas donde se sembrarán las plantas de ornato como lo indica el plano de proyecto.</p> <p>Según proyecto APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como número generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.  Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Cuadrado ( <b>M<sup>2</sup></b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.73</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRAVA DE ¾".</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y colocación de grava de ¾" para área verde.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se suministrará y colocara grava de ¾" de relleno en capa de 0.10m. De espesor, tendiéndose y nivelándose horizontalmente en las áreas donde lo indica el plano de proyecto.</p> <p>La grava debe de estar limpia, libre de basura y escombros.</p> <p>Según proyecto APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro Cubico ( <b>M<sup>3</sup></b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	



 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM</b>	
<b>CONCEPTO No.74</b>	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEDRA BOLA.	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y colocación de piedra bola de 15cms. de diámetro aproximadamente para decoración de áreas verdes.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se suministrará y colocará piedra bola de río de 15cms. de diámetro aprox. Para contornos de plantas en área verde como lo indica el plano de proyecto.</p> <p>Según proyecto APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como numero generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Metro cubico ( <b>M<sup>3</sup></b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

**ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES PARA LOS TRABAJOS DE  
"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".**

 <b>ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE DOS BOCAS S.A. DE C.V.</b>		DOCUMENTO No.  <b>ESPECIFICACIONES PARTICULARES</b> 1 de 1
<b>LICITACIÓN No.:</b>	<b>RUBRO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE OFICINAS DE OPERACIONES DE LA TUM".</b>	
<b>CONCEPTO No.75</b>	<b>SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JARDINERA MACETEROS.</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	Suministro y sembrado de plantas de ornato endémicas de la región en maceteros de fibra de vidrio color ocre.	
<b>ESPECIFICACIONES</b>	<p>Se suministrará y sembrará plantas de ornato endémicas de la región tipo como son palmera kerpis de 1 a 2m de altura o palma cica de 1m. de altura con previa autorización del residente de obra.</p> <p>Previamente se deberá de suministrar y colocar la tierra o abono, dejándola libre de basura, escombros, se le dará tratamiento a la tierra, se colocará una capa de tierra vegetal, abono con fertilizante y vitaminas.</p> <p>Se suministrará y sembrará plantas medianas y/o pequeñas de ornato y tropicales, las que en la región prevalezcan, en buenas condiciones y con su correspondiente tratamiento y posterior vitaminas.</p> <p>Según proyecto APIDBO-ING-OPARQ-01/12</p> <p>Para efectos de pago de las estimaciones el contratista deberá de presentar la documentación que acredite la procedencia de su pago, tales como número generadores, notas de bitácora, croquis, controles de calidad, análisis y cálculos de obra, avances de obra, informes, etc.</p> <p>Durante la ejecución de los trabajos se deberá cumplir con los ordenamientos del Manual SIPAP.</p>	
<b>ALCANCES</b>	Materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todos los cargos correspondientes para la correcta ejecución del concepto de trabajo según proyecto.	
<b>UNIDAD DE MEDICIÓN Y BASE DE PAGO</b>	Será por Pieza ( <b>Pza.</b> ), cuantificado a líneas y niveles de proyecto, P.U.O.T.	
<b>MARCO NORMATIVO</b>	Especificaciones particulares, Especificaciones complementarias Normas de la S.C.T. y Especificaciones técnicas e indicaciones contenidas en planos de proyecto.	

## CATALOGO DE CONCEPTOS

HOJA EN BLANCO